

豊かにシンプルに

暮らしに馴染む

暮らしを追求した設計、こだわり抜いた材料、妥協ないの職人技
森下建設が取り組んできた家づくりの技法を
たっぷり詰め込んだ新たな商品
"Moriken Package"
いつの時代も愛せるシンプルなお家に仕上げました

Moriken
Package

あそ居と好
るこ場っき
時で所てを
間のとお選
を価きん
値ので

Moriken Package



こだわりを詰めたシンプルな規格住宅
2つの二階建てプランと3つの平屋建てプラン。全5プランのPackageをご用意しました。
構造・性能にもこだわり、安全で快適なお家となっております。
シンプルだからこそ家具やインテリアと相性が良く、自分好みに空間を変えることができます。
変わりゆく生活スタイルにも寄り添い、年を重ねるごとに愛着のわくお家に。

標準仕様

躯体

工法	木造軸組工法
基礎	べた基礎
屋根	ガルバリウム鋼板
サッシ	樹脂サッシLow-eガラス

断熱材

床断熱	硬質発砲材厚105
壁断熱	高性能グラスウール厚105
天井断熱	高性能グラスウール厚200

【2024年省エネ基準適合住宅】

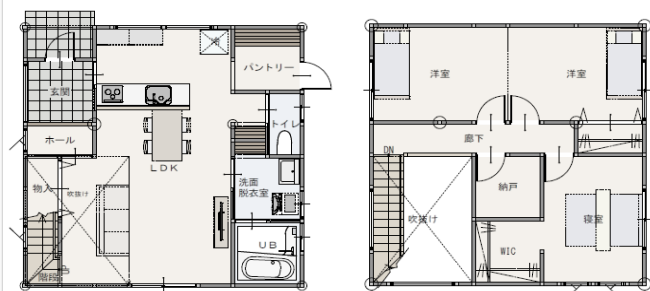
仕上げ

天井	ビニルクロス貼
壁	ビニルクロス貼
床	1階無垢フローリング 2階複合フローリング
建具	木製既製品

設備

キッチン	I型 L2550
システムバス	1616サイズ
トイレ	温水便座付
洗面台	W750 鏡付
給湯器	エコキュート370L

Package.01



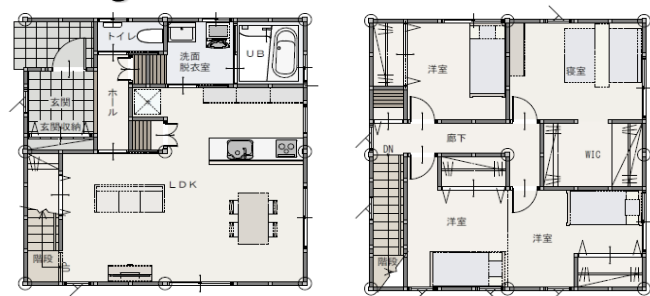
1階床面積	51.34㎡	延べ床面積	97.71㎡
2階床面積	46.37㎡	施工床面積	105.98㎡

32.11坪

- ☑ 総2階プラン
- ☑ リビング吹抜け
- ☑ 寝室+洋室+洋室
- ☑ 玄関→キッチン→パントリー
家事ラク動線

2,200万円

Package.02



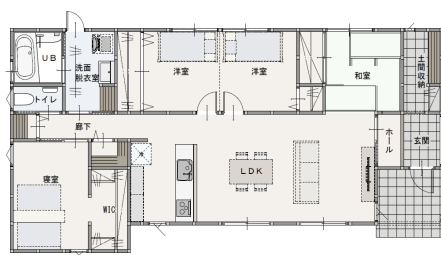
1階床面積	50.51㎡	延べ床面積	103.50㎡
2階床面積	52.99㎡	施工床面積	105.98㎡

32.11坪

- ☑ 総2階プラン
- ☑ 寝室+洋室+洋室+洋室
- ☑ 各室収納付

2,300万円

Package.03

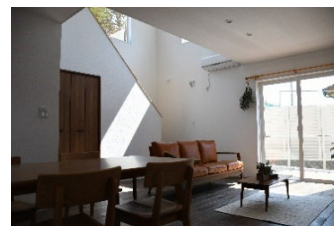


延べ床面積	95.23㎡
施工床面積	99.37㎡

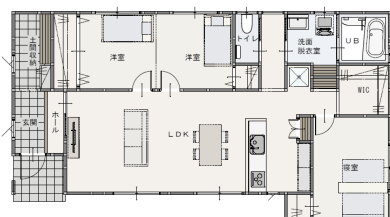
30.11坪

- ☑ 平家プラン
- ☑ 土間収納付
- ☑ 寝室+洋室+洋室+和室
- ☑ 各室収納付

2,420万円



Package.04

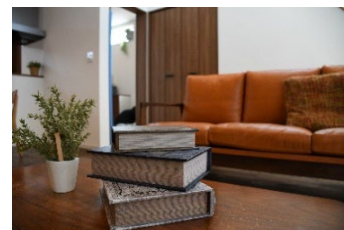


延べ床面積	84.88㎡
施工床面積	87.36㎡

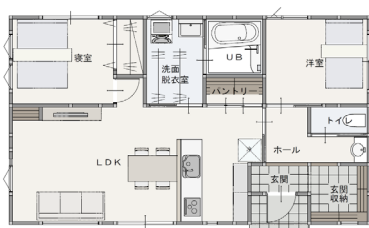
26.47坪

- ☑ 平家プラン
- ☑ 土間収納付
- ☑ 寝室+洋室+洋室
- ☑ 各室収納付

2,250万円



Package.05



延べ床面積	67.90㎡
施工床面積	69.55㎡

19.86坪

- ☑ 平家プラン
- ☑ 土間収納付
- ☑ 寝室+洋室
- ☑ 各室収納付

1,900万円

※ 表示価格

建物本体のみ・税込金額