

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

| | | | |
|------|-----|------|-------------|
| 管理番号 | 410 | 所在地番 | 江津市桜江町大貫311 |
|------|-----|------|-------------|

| | | | | | | | |
|----------|------|------------------------|-----------------------|----------|------|--------------|------|
| 土地 | 地目 | 登記簿 | 宅地 | | 都市計画 | 区域外 ※建築確認は不要 | |
| | | 現況 | 宅地 | | 用途地域 | 指定なし | |
| | 地積 | 宅地 | 531.87 m ² | 160.89 坪 | 地区区域 | 指定なし | |
| | | 畑 | m ² | 坪 | 建ぺい率 | 70% | |
| | 接道状況 | 種類 | 42条1項道路(国道261号線) | | | 容積率 | 200% |
| | | 接道長 | 32m | | | 地盤調査 | 未実施 |
| | | 幅員 | 15m | | | 建物の有無 | 有 |
| 備考 | | | | | | | |
| 土砂災害指定区域 | | 区域内(イエローゾーン、一部レッドゾーン有) | | | | | |

| | | | | | | |
|----|--------|----|-----------------------|---------|------|---------------|
| 建物 | 種別・タイプ | | 住居専用・7DK | | 構造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 延床面積 | 1階 | 120.36 m ² | 36.41 坪 | 築期 | 昭和40年11月10日新築 |
| | | 2階 | m ² | 坪 | 増改築 | 昭和48年6月1日増築 |
| | | 他 | m ² | 坪 | | |
| | | 計 | 120.36 m ² | 36.41 坪 | 附属建物 | 有(車庫) |
| 概要 | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|------|-----------|------|-----------|-------|------|
| ライフライン | 上水道 | 江津市上水道 | 電気 | 中国電力 | ガス | プロパン |
| | 汚物処理 | 下水道(集落排水) | 排水処理 | 下水道(集落排水) | 下水道整備 | 済 |
| | 側溝 | 有 | 私道 | 無 | 私道負担金 | 無 |
| | CATV | 無/引込要 | その他 | | | |
| 耕作状況 | 田んぼ | 不可 | 畑 | 不可 | その他 | |

| | | | | | | |
|--------|------|----------|---------|-----------|---------|-----------|
| 建物整備状況 | 上水道 | 有 | 電気 | 有 | ガス | ガスコンロ |
| | 台所 | 有 | 給湯機(台所) | 無 ※瞬間湯沸器有 | 給湯機(浴室) | 有(灯油式給湯器) |
| | 汚水処理 | 下水道処理 | 排水処理 | 側溝 | トイレ | 有 |
| | 浴室 | 有 | シャワー | 有(浴室) | 電話 | 無 |
| | コンロ | 有(ガスコンロ) | 洗面台 | 有 | 脱衣室 | 有 |
| | 照明器具 | 有 | テレビ | 無 | エアコン | 有 |
| | CATV | 無 | 駐車場 | 有 | 駐輪場 | 無 |
| | 部屋数 | 7 | 火災保険 | | 住宅瑕疵保険 | 無 |
| | 保証制度 | 無 | | | | |

| | | |
|-----|--------------|-------------|
| 売価格 | ¥2,600,000 円 | ※消費税は非課税です。 |
|-----|--------------|-------------|

| | | | | | | |
|------|------|---------|------|-------------|-----|-------------|
| 地域情報 | JR | | バス亭 | 和田バス停(石見交通) | 警察署 | 江津警察署 川越駐在所 |
| | 市役所 | 江津市役所 | 支所 | 江津市役所 桜江支所 | 消防署 | 江津消防署 桜江派出所 |
| | 郵便局 | 谷住郷郵便局 | 総合救急 | 済生会江津病院 | 内科 | 応儀内科医院 |
| | コンビニ | ローソン桜江店 | スーパー | Aコープさくらえ店 | | |



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(8)第754号