

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	409	所在地番	邑智郡川本町大字谷戸484番地6
------	-----	------	------------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内(未線引き区域)	
		現況	宅地		用途地域	指定なし	
	地積	宅地	583.14 m <sup>2</sup>	176.40 坪	地区区域	指定なし	
		畑			建ぺい率	70%	
	接道状況	種類	42条1項道路(町道)			容積率	200%
		接道長	24.5m			地盤調査	未実施
		幅員	5.0m			建物の有無	有
備考							
土砂災害指定区域		区域外					

建物	種別・タイプ		住居専用・4DK		構造	木造かわらぶき平家建
	延床面積	1階	126.57 m <sup>2</sup>	38.29 坪	築期	平成3年月日不詳新築
		2階			増改築	有(令和1年8月リフォーム工事)
		他				
		計	126.57 m <sup>2</sup>	38.29 坪	附属建物	有(離れ)
概要		リフォーム工事/駐車場整備、外装及び内装張替え、水廻り設備、離れ床&電気設備等				

ライフライン	上水道	谷戸地区簡易水道	電気	中国電力	ガス	プロパン
	汚物処理	浄化槽	排水処理	浄化槽	下水道整備	未整備
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無/引込要	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	有	電気	有	ガス	ガスコンロ
	台所	有	給湯機(台所)	有(灯油式給湯器)	給湯機(浴室)	有(灯油式給湯器)
	污水处理	合併式浄化槽	排水処理	側溝	トイレ	有
	浴室	有	シャワー	有(浴室)	電話	無
	コンロ	有(ガス)	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	有
	CATV	有(川本町)	駐車場	有(3台)	駐輪場	無
	部屋数	6(母屋4離れ2)	火災保険		住宅瑕疵保険	無
	保証制度	無				

売価格	¥9,500,000 円 ※要相談
-----	-------------------

地域情報	JR		バス亭	下谷戸(川本町営バス)	バス亭	川本駅前(高速バス)
	市役所	川本町役場	警察署	川本警察署	消防署	川本消防署
	郵便局	川本郵便局	簡易郵便局		総合救急	加藤病院
	内科	加藤病院	コンビニ	ローソン川本因原店	スーパー	Aコープ川本店



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(8)第754号