

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	400	所在地番	江津市浅利町217-3
------	-----	------	-------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内(未線引き区域)		
		現況	宅地		用途地域	指定なし		
	地積	宅地	337.10	m <sup>2</sup>	101.97	坪	地区区域	指定なし
		畑		m <sup>2</sup>		坪	建ぺい率	60%
	接道状況	種類	接道なし				容積率	200%
		接道長					地盤調査	未実施
		幅員					建物の有無	有
備考		※江津市道からの進入路は隣接する土地(畑)を購入予定です。						
土砂災害指定区域		区域外						

建物	種別・タイプ	住居専用・5DK			構造	木造2階建		
	延床面積	1階	97.96	m <sup>2</sup>	29.63	坪	築期	昭和47年9月17日不詳新築
		2階	33.99	m <sup>2</sup>	10.28	坪	増改築	無
		他		m <sup>2</sup>		坪		
		計	131.95	m <sup>2</sup>	39.91	坪	附属建物	有(離れ・車庫)
概要								

ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	プロパン
	汚物処理	汲取り	排水処理	側溝	下水道整備	未整備
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無/引込要	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	有	電気	有	ガス	無
	台所	有	給湯機(台所)	無	給湯機(浴室)	有(電気式温水器)
	汚水処理	汲取り	排水処理	側溝	トイレ	有
	浴室	有	シャワー	有	電話	無
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無 ※新規申込要	駐車場	有	駐輪場	無
	部屋数	5	火災保険	未加入	住宅瑕疵保険	無
保証制度	無					

売価格	¥900,000 円	住居用建物の大規模改修工事(約870万円)が別途必要です。 進入路購入予定費を含む。消費税は非課税 ※詳細は係員までお問合せください。
-----	------------	---

地域情報	J R	浅利駅	バス亭	浅利駅口	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	江東駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	江津浅利郵便局	簡易郵便局		総合救急	済生会江津病院
	内科		コンビニ	セブンイレブン	スーパー	マルシェ浅利店



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号