

不動産情報

種別 売買&賃貸借

種類 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	391	所在地番	江津市波積町269番地
------	-----	------	-------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内		
		現況	宅地		用途地域	指定なし		
	状況	地積	274.37	m ²	82.99	坪	地区区域	無
			種類	公道(県道大田井田江津線)			建ぺい率	70%
		接道長	15.0m			容積率	200%	
		幅員	7.0m			地盤調査	未実施	
土砂災害指定区域		区域外		建物の有無	有			

建物	種別・タイプ		住居専用・3K		構造	木造瓦葺2階建		
	延床面積	1階	0.00	m ²	0.00	坪	築期	年月日不詳新築
		2階	0.00	m ²	0.00	坪	増改築	年月日不詳新築
		他(増築)		m ²		坪	附属建物	無
		計	146.50	m ²	44.32	坪	その他	

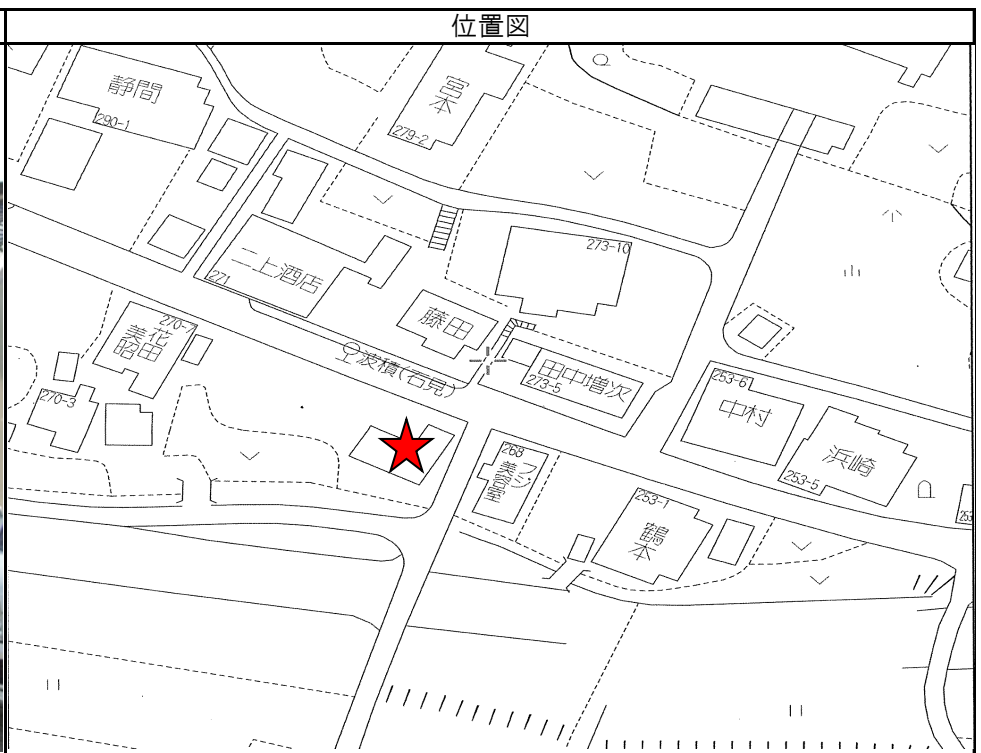
ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン
	汚物処理	下水道(集落排水)	排水処理	汲取り	下水道整備	無
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可	その他	

建物整備状況	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン
	台所	キッチン台	給湯機(台所)	ガス給湯器	給湯機(浴室)	ガス給湯器
	汚水処理	汲取り	排水処理	道路側溝	トイレ	有(大・小、汲取式)
	浴室	有	シャワー	無	電話	無
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	無
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無	駐車場	有	駐輪場	無
	部屋数	3	火災保険	無	その他	
その他	水回り設備の取替え工所要。その他補修ヶ所多数有。鉄鋼支柱にカビ発生有。					

売価格	総額	1,905,000 円	建物消費税は非課税です。
賃貸借料	月々	不可 円	

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用、媒介手数料、住宅ローン諸費用。
	諸税金	不動産取得税、登録免許税

地域情報	J R	J R浅利駅	バス亭	波積バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	江東駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	波子郵便局	簡易郵便局	波積簡易郵便局	公民館	波積コミセン
	保育所/幼稚園	さくら保育園	小学校	江津東小学校	中学校	江東中学校
	総合救急	済生会江津病院	内科	花田医院	外科	
	眼科		歯科		医療その他	



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号