

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	382	所在地番	江津市桜江町小田 3 3 8 - 1
------	-----	------	--------------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域外		
		現況	宅地		用途地域	指定なし		
	地積	宅地	510.93	m <sup>2</sup>	154.56	坪	地区区域	指定なし
		畑		m <sup>2</sup>		坪	建ぺい率	70%
	接道状況	種類	公道(県道桜江金城線)			容積率	200%	
		接道長	17.5m			地盤調査	未実施	
幅員		9.0m			建物の有無	有		
土砂災害指定区域		区域外						

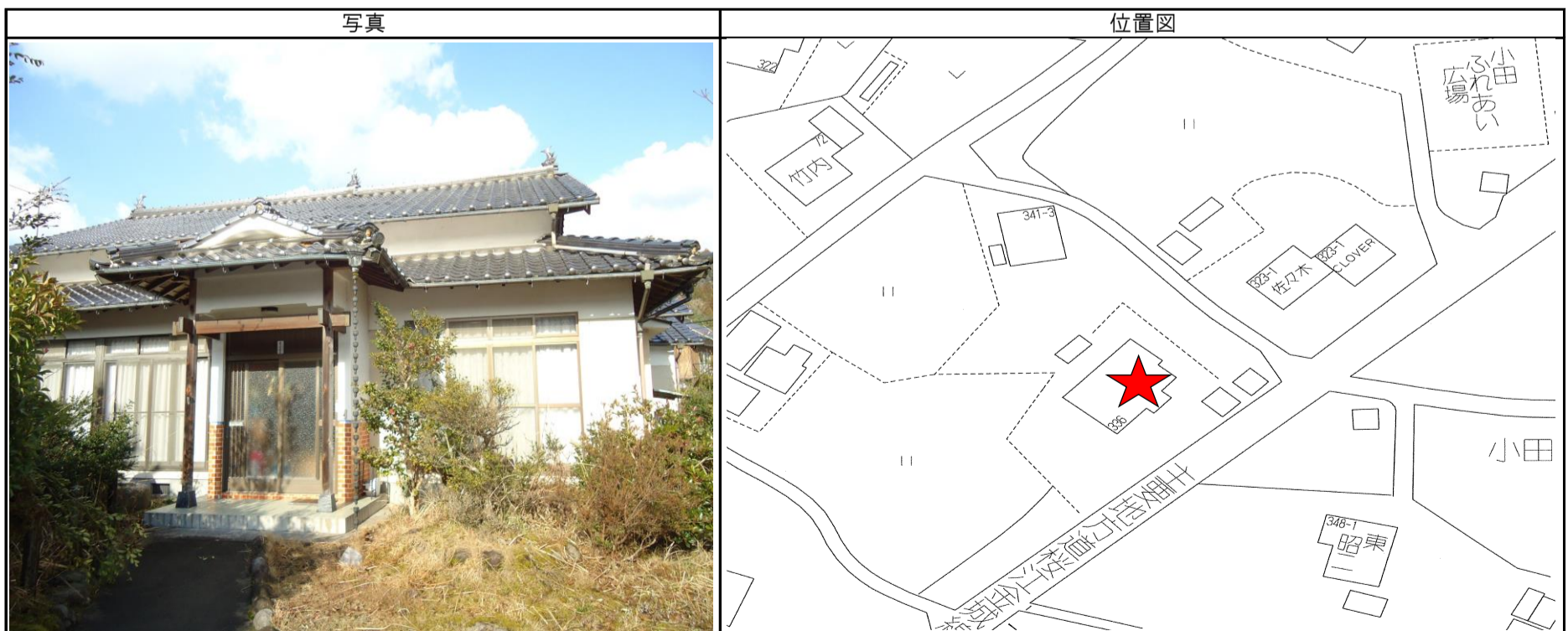
建物	種別・タイプ		居宅専用・5DK		構造	木造瓦葺平家建		
	延床面積	1階	127.86	m <sup>2</sup>	38.68	坪	築期	昭和58年月日不詳新築
		2階	0.00	m <sup>2</sup>	0.00	坪		
		他		m <sup>2</sup>		坪	附属建物	有/2棟(物置・車庫)
		計	127.86	m <sup>2</sup>	38.68	坪		
概要								

ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	プロパンガス
	汚物処理	公共下水道	排水処理	公共下水道	下水道整備	整備済
	側溝	前面道路側溝	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	有/耕作可	その他	

建物整備状況	上水道	有/公共下水道	電気	有/中国電力	ガス	有/プロパンガス
	台所	有/システムキッチン	給湯機(台所)	有/電気温水機	給湯機(浴室)	有/電気温水機
	汚物処理	公共下水道	排水処理	公共下水道	トイレ	有/洋式(水洗式)
	浴室	有	シャワー	有/浴室	電話	有
	コンロ	有/ガスコンロ	洗面台	有	脱衣室	有/洗濯場兼用
	照明器具	有	テレビ	有/地デジ専用	エアコン	有
	CATV	無/個別申込要	駐車場	有/専用車庫	駐輪場	無
	部屋数	5室	火災保険	有	住宅瑕疵保険	無
	保証制度	無				

売価格	6,560,000 円 (消費税は非課税)
-----	-----------------------

地域情報	J R	J R江津駅	バス亭	桜江支所前	市役所	江津市役所桜江支所
	警察署	江津警察署	駐在所	川戸駐在所	消防署	江津消防署桜江派出所
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	川戸郵便局	総合救急	済生会江津総合病院
	内科	応儀医院	外科	山脇整形外科医院	外科	桜江歯科医院



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号