

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	381	所在地番	江津市川平町南川上190-16、-17
------	-----	------	---------------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内(未線引き区域)		
		現況	宅地		用途地域	指定なし		
	地積	宅地	245.85	m ²	74.37	坪	地区区域	指定なし
		畑		m ²		坪	建ぺい率	70%
	接道状況	種類	江津市道田の原1号線				容積率	200%
		接道長	西側/16.2m				地盤調査	済 ※地盤保証付
幅員		西側/4.0m				建物の有無	有	
土砂災害指定区域		区域内〔急傾斜〕						

建物	種別・タイプ	住居専用・2DK			構造	木造瓦葺平屋建		
	延床面積	1階	89.26	m ²	27.00	坪	築期	平成28年10月21日新築
		2階		m ²		坪	増改築	無
		他		m ²		坪	附属建物	無
		計	89.26	m ²	27.00	坪	その他	
概要								

ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	個別/プロパン
	汚物処理	合併浄化槽	排水処理	合併浄化槽	下水道整備	未整備
	側溝	道路側溝	私道	無	私道負担金	無
	CATV	引込工事要	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	配管済/上水道	電気	有/中国電力	ガス	無
	台所	有/システムキッチン	給湯機(台所)	有/エコキュート	給湯機(浴室)	有/エコキュート
	汚水処理	合併浄化槽	排水処理	有/道路側溝	トイレ	有/水洗式
	浴室	有/システムバス	シャワー	有/浴室	電話	無/配線済
	コンロ	有	洗面台	有/脱衣場	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無	駐車場	有(2台)	駐輪場	無
	部屋数	4	火災保険	無	住宅瑕疵保険	有
	保証制度	有(住宅瑕疵担保責任保険付)				

売価格	13,410,000 円 (消費税は非課税)
-----	------------------------

地域情報	J R	J R川平駅	バス亭	川平駅口	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	松平駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	江津川平郵便局	簡易郵便局		総合救急	済生会江津病院
	内科		外科			



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号