

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地

取引形態 一般媒介

管理番号	174	所在地	江津市二宮町神主2267-15
------	-----	-----	-----------------

土地	地目	登記簿	畑		都市計画	内(未線引き区域)
		現況	雑種地		用途地域	第一種低層住居専用地域
	地積	m ²	347.09m ²	m ²	地区区域	無
		坪	104.99坪	坪	建ぺい立	60%
	接道状況	種類	江津市道(北西)	江津市道(北東)	容積率	200%
		接道長	29.98m	9.78m	地盤調査	未実施
		幅員	5.0m	5.0m	建物の有無	無
土砂災害指定区域		区域外		その他	赤羽根土地区画整理区域内	

ライフライン	上水道	江津市上水道(本管引込が必要)	電気	中国電力
	ガス	プロパンガス(個別)	汚水処理	合併式浄化槽設置可
	下水道整備	未整備(計画予定区域)	側溝	前面道路有
	私道	無	CATV	利用可
	私道負担金	無	その他	
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可

売価格	総額	7,349,000 円
	坪単価	70,000 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用・媒介手数料
	諸税金	登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税

地域情報	J R	都野津駅	バス亭		市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	青陵駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	都野津簡易郵便局	公民館	二宮交流センター
	保育所/幼稚園	のぞみ保育園	小学校	津宮小学校	中学校	青陵中学校
	総合救急	済生会江津病院	内科	能美内科医院	歯科	多田歯科医院
	眼科	鈴木内科眼科医院	銀行	合銀・信金・JA	ATM	合銀・信金・JA
	コンビニ	セブンイレブン・ローソン			スーパー	キヌヤ



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(8)第754号