

不動産情報

種別 ■売買(分譲)

種類 ■土地

取引形態 ■売主

管理番号	010	所在地	江津市嘉久志町イ1186-4他
------	-----	-----	-----------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内(未線引き区域)	
		現況	宅地		用途地域	近隣商業地域	
	地積	㎡	288.03㎡	坪	87.13坪	地区区域	無
		種類	位置指定道路(第42条1項5号)		建ぺい立	80%	
	接道状況	認定	令和4年4月8日第1号		容積率	200%	
		接道	6.5m	幅員	18m	地盤調査	未実施
	土砂災害指定区域	区域外		建物の有無	無		
水害想定区域	区域外		その他	建築条件付			

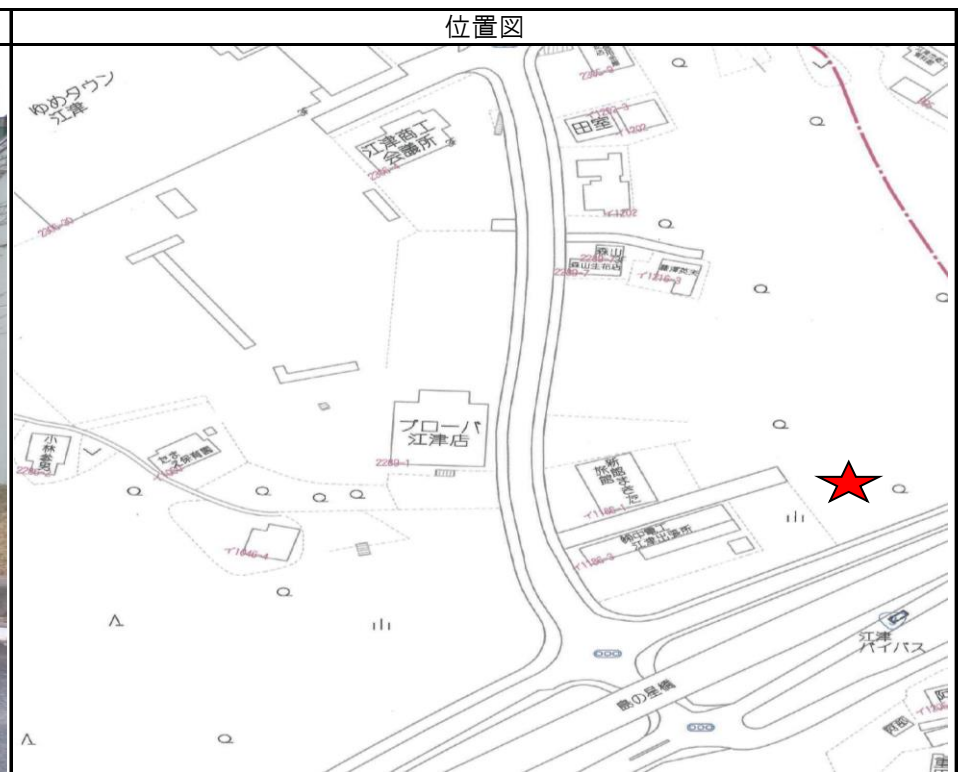
ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力
	ガス	プロパンガス(個別)	排水処理	公共下水道
	下水道整備	整備済 ※配管引込が必要	側溝	前面道路側溝
	私道	有(位置指定道路部分)	CATV	利用可 ※個別申込が必要
	私道負担金	無	その他	
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可

売価格	総額	8,000,000 円
	坪単価	92,000 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用
	諸税金	印紙税、登録免許税(保存登記・抵当権設定)・不動産取得税

地域情報	JR	江津駅	バス亭	ゆめタウン江津店前	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	消防署	江津消防署	郵便局	江津郵便局
	公民館	郷田コミセン	保育所/幼稚園	かくし保育園	小学校	郷田小学校
	中学校	江津中学校	総合救急	済生会江津病院	内科	ふなつ内科医院
	歯科	永井歯科医院	スーパー	ゆめタウン江津店	コンビニ	ローソン
	銀行	山陰合同銀行・日本海信用金庫・JA島根				



宅建業/島根県知事許可登録(8)第754号
 島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557