

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	399	所在地	江津市都野津町2389-5
------	-----	-----	---------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内
		現況	宅地		用途地域	第一種住居地域
	地積		222.00 m <sup>2</sup>	67.15 坪	地区区域	
	接道状況	種類	市道		建ぺい率	60%
		接道長	11.0m		容積率	200%
		幅員	6.0m		地盤調査	未実施
土砂災害指定区域		区域外		建物の有無	有	

建物	種別・タイプ		住居専用・3DK		構造	木造瓦葺2階建
	延床面積	1階	70.84 m <sup>2</sup>	21.46 坪	築期	平成8年6月16日
		2階	47.38 m <sup>2</sup>	14.35 坪	増改築	無
		他	m <sup>2</sup>	坪	附属建物	物置
		計	118.22 m <sup>2</sup>	35.81 坪	その他	
概要						

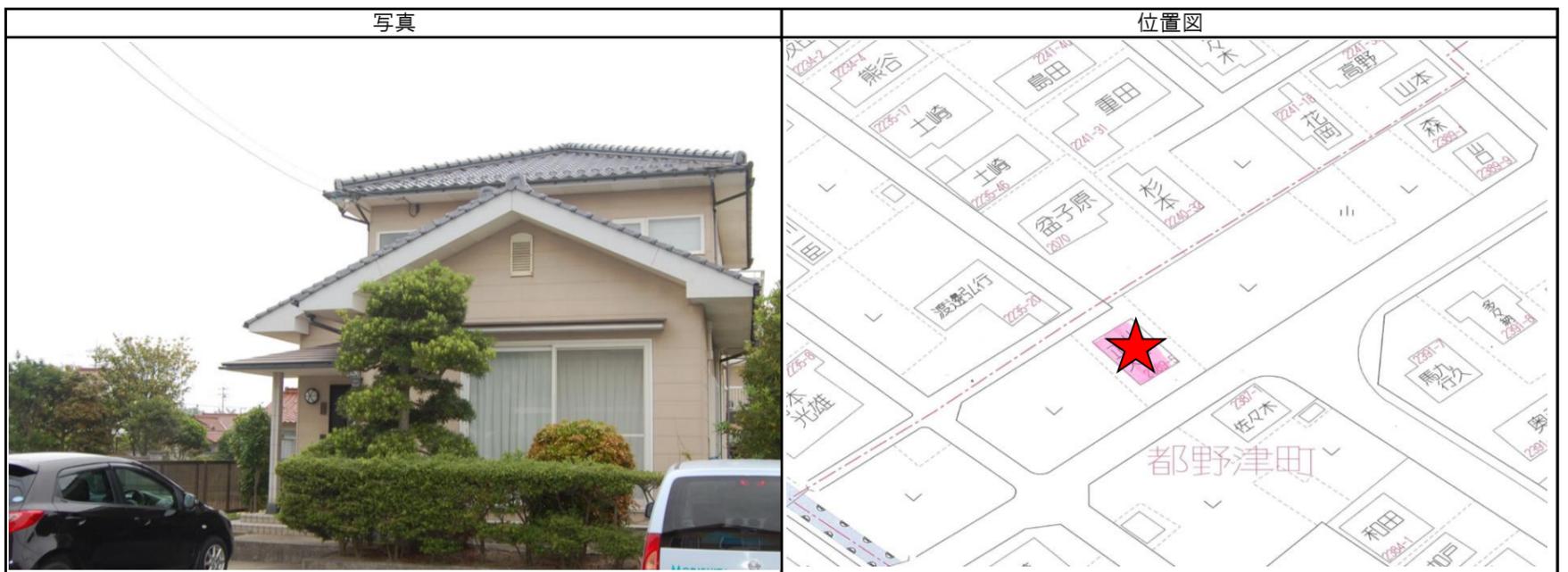
ライフライン	上水道	江津市水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン要
	汚物処理	浄化槽	排水処理	浄化槽	下水道整備	整備済・接続可
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	有	電気	有	ガス	有
	台所	有	給湯機(台所)	有(ガス給湯器)	給湯機(浴室)	有(ガス給湯器)
	污水处理	浄化槽	排水処理	浄化槽	トイレ	有(水洗式)
	浴室	有	シャワー	有(浴室)	電話	無(屋内配線済)
	コンロ	有(IH調理器)	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	有
	CATV	無	駐車場	有(2台)	駐輪場	無
	部屋数	3	火災保険	無	その他	

売価格	8,500,000 円
-----	-------------

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用、媒介手数料、住宅ローン諸費用。
	諸税金	不動産取得税、登録免許税

地域情報	J R	都野津駅	バス亭	都野津一町内	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	都野津駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	都野津簡易郵便局	総合救急	済生会江津病院
	保育所/幼稚園	めぐみ保育所	小学校	津宮小学校	中学校	青陵中学校
	内科	おかだクリニック				



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号