

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	387	所在地番	江津市敬川町3番地33
------	-----	------	-------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内		
		現況	宅地		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	地積	宅地	405.00	m ²	122.51	坪	地区区域	指定なし
		畑		m ²		坪	建ぺい率	50%
	接道状況	種類	江津市道				容積率	80%
		接道長	16.0 m				地盤調査	未実施
幅員		4.1m				建物の有無	有	
土砂災害指定区域		区域外						

建物	種別・タイプ	住居 7DK			構造	木造瓦葺2階建		
	延床面積	1階	128.24	m ²	38.79	坪	築期	昭和48年12月6日新築
		2階	30.96	m ²	9.36	坪	増改築	無
		他		m ²		坪	附属建物	有(物置&車庫)
		計	159.20	m ²	48.15	坪		
概要								

ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	プロパン(個別)
	汚物処理	浄化槽	排水処理	側溝	下水道整備	無
	側溝	道路側溝	私道	無	私道負担金	無
	CATV	引込工事要	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可	その他	

建物整備状況	上水道	引込済	電気	引込済	ガス	有(プロパン)
	台所	有	給湯機(台所)	有(温水器)	給湯機(浴室)	有(温水器)
	汚水処理	浄化槽	排水処理	側溝	トイレ	有(水洗式・大用&小用)
	浴室	有(ステンレス浴槽)	シャワー	有(浴室)	電話	無
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無	駐車場	有(2台)	駐輪場	無
	部屋数	7	火災保険	無	住宅瑕疵保険	無
	その他					

売価格	6,800,000 円 (消費税は非課税)
-----	-----------------------

地域情報	J R	J R敬川駅	バス亭		市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	川波駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	敬川簡易郵便局	総合救急	済生会江津病院
	内科	敬川沖田医院	外科	敬川沖田医院		



島根県宅地建物取引業協会会員
 森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号