

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

| | | | |
|------|-----|-----|--------------|
| 管理番号 | 386 | 所在地 | 江津市和木町600-18 |
|------|-----|-----|--------------|

| | | | | | | |
|----------|------|------|-----------------------|---------|-------|-------------|
| 土地 | 地目 | 登記簿 | 宅地 | | 都市計画 | 区域内(未線引き区域) |
| | | 現況 | 宅地 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 地積 | | 208.00 m ² | 62.92 坪 | 地区区域 | 指定なし |
| | 接道状況 | 種類 | 江津市道 | | 建ぺい率 | 60% |
| | | 接道長 | 10.0m | | 容積率 | 200% |
| 幅員 | | 6.0m | | 地盤調査 | 未実施 | |
| 土砂災害指定区域 | | | 区域外 | | 建物の有無 | 有 |

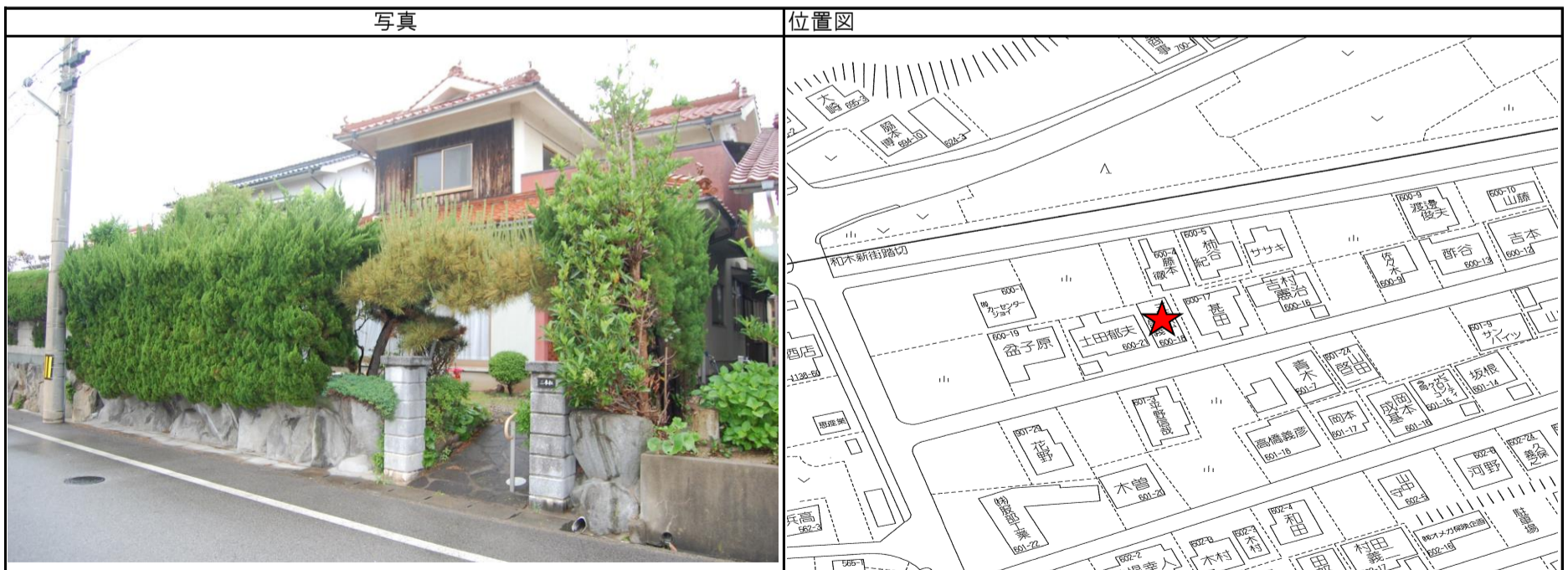
| | | | | | | |
|----|--------|----|-----------------------|---------|------|---------------|
| 建物 | 種別・タイプ | | 住居専用・6DK | | 構造 | 木造瓦葺二階建 |
| | 延床面積 | 1階 | 102.72 m ² | 31.07 坪 | 築期 | 昭和53年10月23日新築 |
| | | 2階 | 43.94 m ² | 13.29 坪 | 増改築 | 無 |
| | | 他 | m ² | 坪 | 附属建物 | 無 |
| | | 計 | 146.66 m ² | 44.36 坪 | その他 | |
| 概要 | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|------|---------|------|------|-------|---------|
| ライフライン | 上水道 | 江津市水道 | 電気 | 中国電力 | ガス | 個別プロパン要 |
| | 汚物処理 | 公共下水道 | 排水処理 | 道路側溝 | 下水道整備 | 整備済 |
| | 側溝 | 有(全面道路) | 私道 | 無 | 私道負担金 | 無 |
| | CATV | 無 | その他 | | | |
| 耕作状況 | 田んぼ | 不可 | 畑 | 不可 | その他 | |

| | | | | | | |
|--------|------|------------|---------|----------|---------|----------|
| 建物整備状況 | 上水道 | 有 | 電気 | 有 | ガス | 無(個別設置要) |
| | 台所 | 有 | 給湯機(台所) | 有(ガス給湯器) | 給湯機(浴室) | 有(ガス給湯器) |
| | 汚水処理 | 公共下水道 | 排水処理 | 道路側溝 | トイレ | 有(水洗式) |
| | 浴室 | 有(ステンレス浴槽) | シャワー | 有(浴室) | 電話 | 無 |
| | コンロ | 有 | 洗面台 | 有 | 脱衣室 | 無 |
| | 照明器具 | 有 | テレビ | 無 | エアコン | 有(1台) |
| | CATV | 無 | 駐車場 | 無 | 駐輪場 | 無 |
| | 部屋数 | 6 | 火災保険 | 無 | その他 | |

| | | |
|-----|----|-------------|
| 売価格 | 総額 | 5,280,000 円 |
|-----|----|-------------|

| | | | | | | |
|------|-----|--------|-------|---------|------|---------|
| 地域情報 | JR | JR江津駅 | バス亭 | 向い浜バス停 | 市役所 | 江津市役所 |
| | 警察署 | 江津警察署 | 駐在所 | | 消防署 | 江津消防署 |
| | 郵便局 | 江津郵便局 | 簡易郵便局 | 和木簡易郵便局 | 総合救急 | 済生会江津病院 |
| | 内科 | 鈴木内科医院 | 外科 | | | |



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号