

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	367	所在地番	江津市渡津町260-1
------	-----	------	-------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内
		現況	宅地		用途地域	第一種住居地域
	地積		445.96 m <sup>2</sup>	134.9 坪	地区区域	指定なし
	接道状況	種類	江津市道		建ぺい率	60%
		接道長	5.0m		容積率	200%
		幅員	3.0m		地盤調査	未実施
土砂災害指定区域		区域外		建物の有無	有	

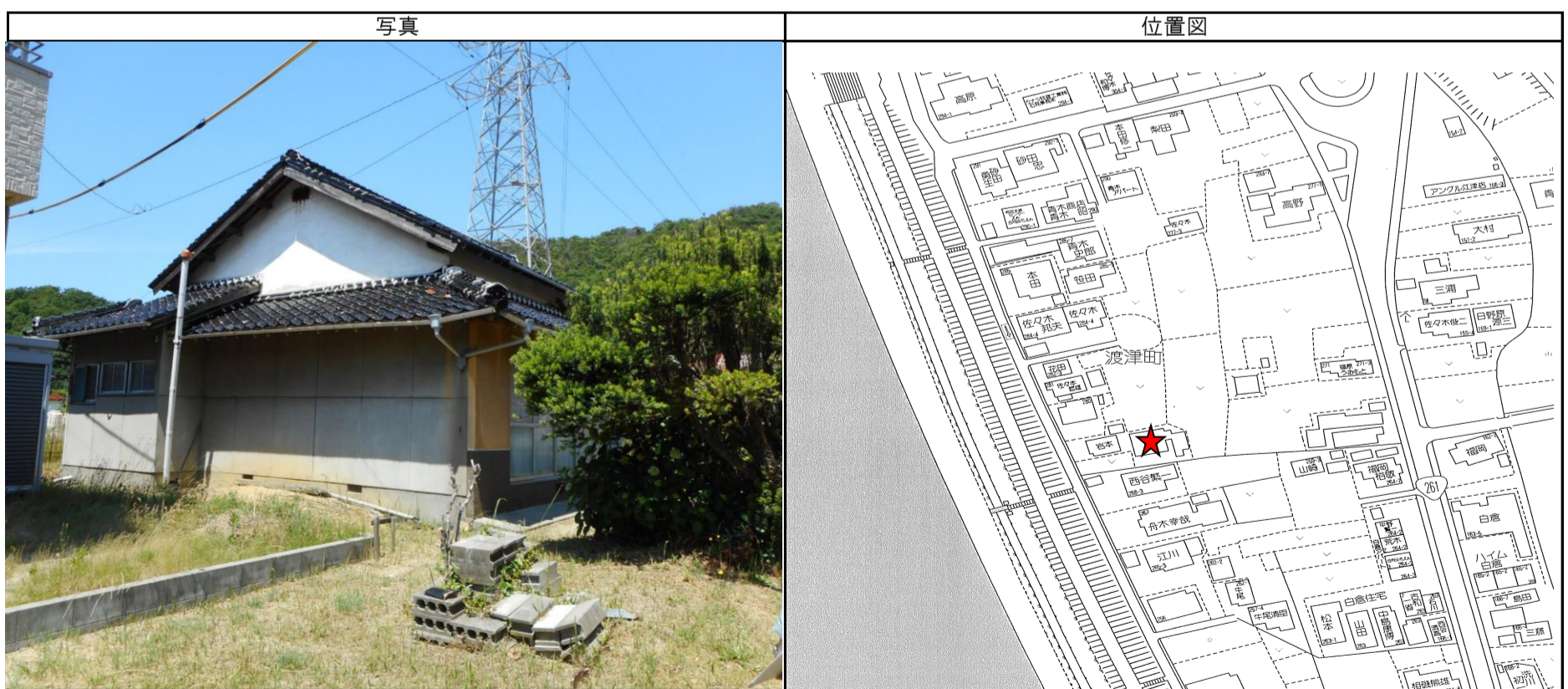
建物	種別・タイプ		住居専用・4K		構造	木造瓦葺平家建
	延床面積	1階	99.74 m <sup>2</sup>	30.17 坪	築期	昭和47年月日不詳新築
		2階	m <sup>2</sup>	坪	増改築	無
		他	m <sup>2</sup>	坪	附属建物	物置
		計	99.74 m <sup>2</sup>	30.17 坪	その他	
概要						

ライフライン	上水道	江津市水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン要
	汚物処理	汲取	排水処理	側溝	下水道整備	無
	側溝	道路側溝	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可(家庭菜園)	その他	

建物整備状況	上水道	有	電気	有	ガス	無(個別設置要)
	台所	有	給湯機(台所)	湯沸かし器	給湯機(浴室)	有(電気温水器)
	汚水処理	汲取	排水処理	側溝	トイレ	有(汲取)
	浴室	有(鉄製釜・タイル張)	シャワー	無	電話	無
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	無
	照明器具	無	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無	駐車場	有(整地要)	駐輪場	無
	部屋数	4	火災保険	無	その他	

売価格	4,970,000 円
-----	-------------

地域情報	J R	J R江津駅	バス亭	下長田バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	渡津駐在所	消防署	江津消防署



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号