

不動産情報

種別 売買

種類 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	366	所在地番	江津市桜江町谷住郷1398、1398-1
------	-----	------	----------------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域外	
		現況	宅地		用途地域	指定なし	
	地積		395.22 m ²	119.55 坪	地区区域	無	
	状況道	種類	公道(県道桜江大田線)			建ぺい率	70%
		接道長	29.6m			容積率	200%
幅員		8.0m			地盤調査	未実施	
土砂災害指定区域		区域内(急傾斜/土石流)			建物の有無	有	
その他							

建物	種別・タイプ		住居専用	3DK	構造	木造瓦葺平家建
	延床面積	1階	134.49 m ²	40.68 坪	築期	平成13年月日不詳新築
		2階	m ²	坪	増改築	無
		他(増築)	m ²	坪	附属建物	無
		計	134.49 m ²	40.68 坪	その他	
その他						

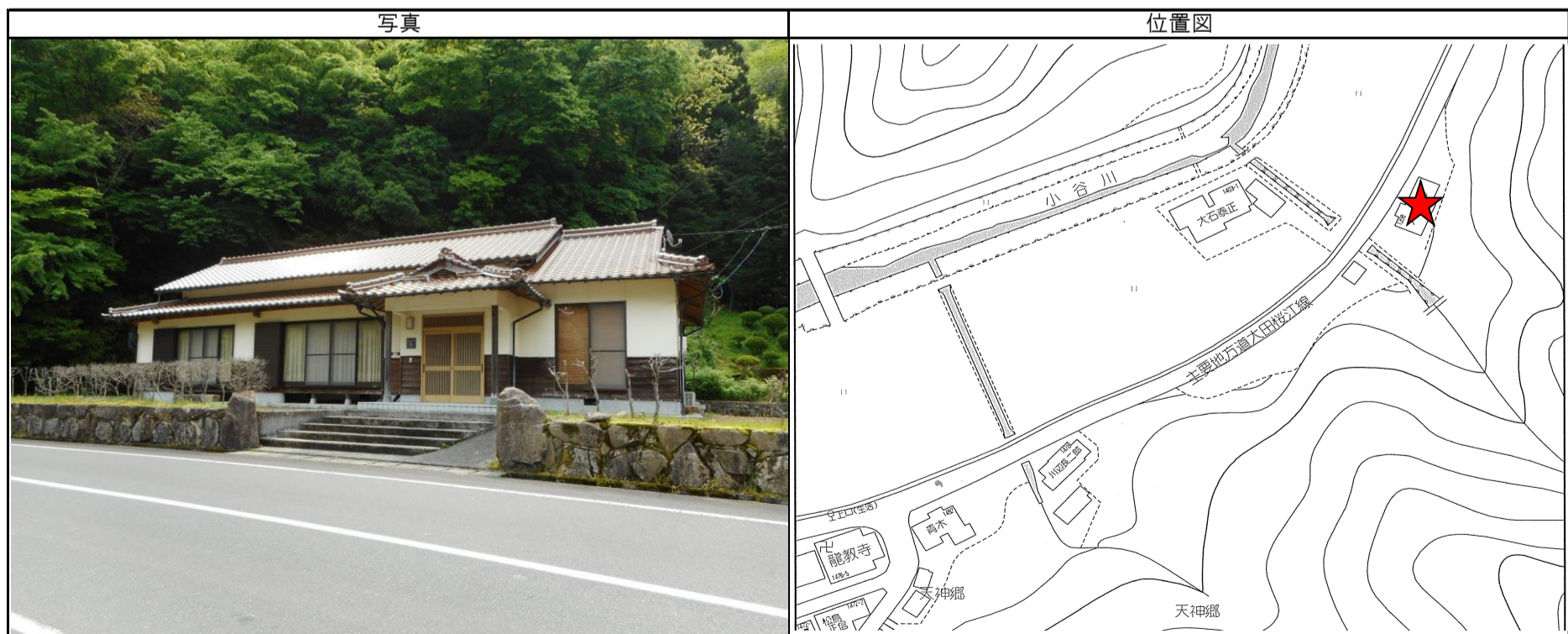
ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	プロパンガス
	汚物処理	合併浄化槽	排水処理	道路側溝	下水道整備	無
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	江津市上水道	電気	有	ガス	プロパンガス
	台所	有	給湯機(台所)	有(ガス給湯器)	給湯機(浴室)	有(灯油給湯器)
	汚水処理	合併浄化槽	排水処理	道路側溝	トイレ	有(水洗式)
	浴室	有	シャワー	有(浴室)	電話	無
	コンロ	有(IH電磁式)	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	有(DK)
	CATV	無	駐車場	有(整地必要)	駐輪場	無
	部屋数	3室	火災保険	無	その他	
その他						

売価格	総額	8,830,000 円	消費税は非課税です。
-----	----	-------------	------------

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用、媒介手数料、住宅ローン諸費用。
	諸税金	不動産取得税、登録免許税、固定資産税

地域情報	JR	JR江津駅	バス亭	桜江大橋バス停	市役所	桜江支所
	警察署	江津警察署	駐在所	川戸駐在所	消防署	桜江派出所
	郵便局	谷住郷郵便局	簡易郵便局		公民館	谷住郷コミセン
	保育所/幼稚園	谷住郷保育園	小学校	桜江小学校	中学校	桜江中学校
	総合救急	済生会江津病院	内科	応儀医院	外科	
	眼科		歯科	桜江歯科医院	医療その他	
	金融機関	JA桜江支所	ATM	JA桜江支所	コンビニ	ローソン桜江店



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号