

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	364	所在地番	江津市和木町1025番地5
------	-----	------	---------------

注意)この土地及び建物は、「江津空き家バンク」登録物件ですので、一定期間Uターンの方が対象となります。

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内		
		現況	宅地		用途地域	第一種住居地域		
	地積	宅地	197.22	m ²	59.66	坪	地区区域	指定なし
		畑		m ²		坪	建ぺい率	60%
	接道状況	種類	国道9号線			容積率	200%	
		接道長	13.0m			地盤調査	未実施	
幅員		15.0m			建物の有無	有		
土砂災害指定区域								

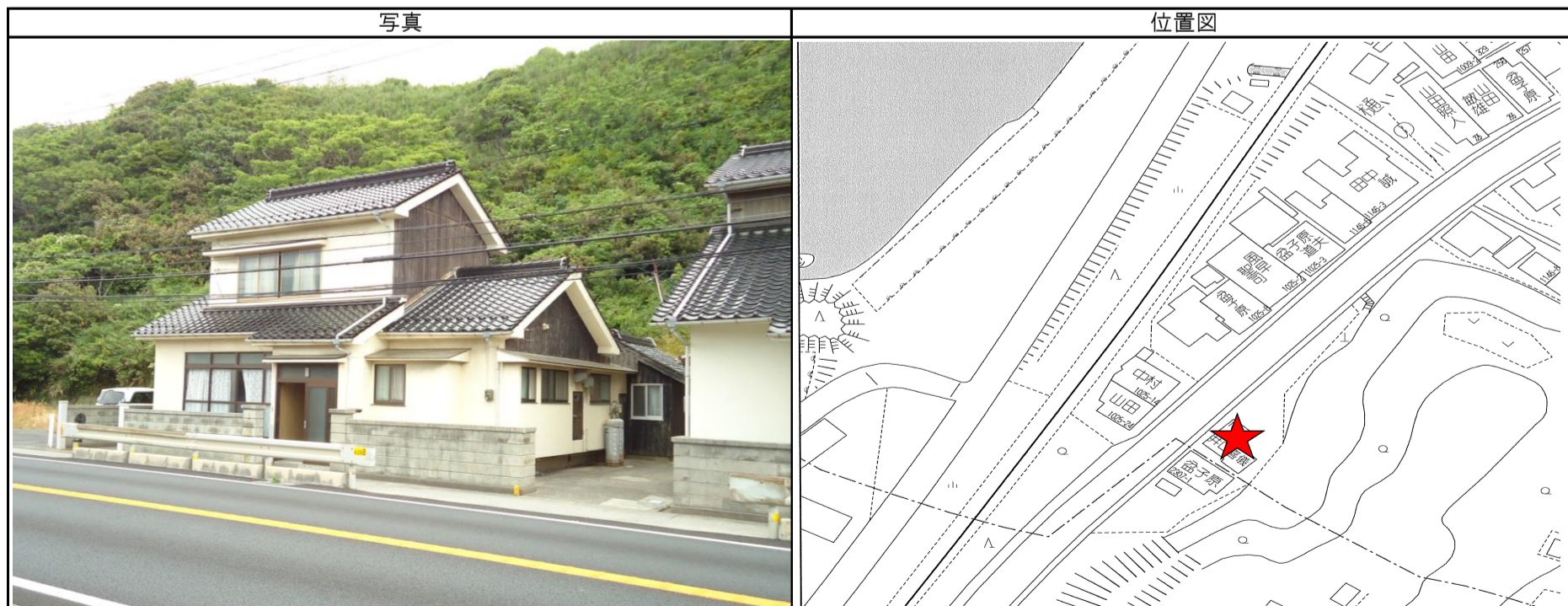
建物	種別・タイプ	住居専用・5DK			構造	木造瓦葺2階建		
	延床面積	1階	71.73	m ²	21.70	坪	築期	昭和37年月日不詳新築
		2階	23.52	m ²	7.11	坪	増改築	有(時期不詳)
		他		m ²		坪		
		計	95.25	m ²	28.81	坪	附属建物	無
概要								

ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	プロパン(個別)
	汚物処理	浄化槽	排水処理	側溝	下水道整備	計画地域
	側溝	全面道路	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	プロパン(個別要)
	台所	システムキッチン	給湯機(台所)	ガス給湯器	給湯機(浴室)	ガス給湯器
	汚水処理	浄化槽	排水処理	側溝	トイレ	水洗式
	浴室	システムバス	シャワー	浴室内	電話	無(配線済)
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無(別途申込要)	駐車場	有(軽1台)	駐輪場	無
	部屋数	5	火災保険	無	住宅瑕疵保険	無
	保証制度	無				

売価格	5,430,000円	(消費税は非課税)
-----	------------	-----------

地域情報	JR	JR都野津駅	バス亭	和木バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所		消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	和木簡易郵便局	公民館	和木公民館
	保育所/幼稚園	和木保育所	小学校	高角小学校	中学校	江津中学校
	総合救急	済生会江津病院	内科	鈴木内科眼科医院	外科	山脇整形外科医院
	眼科	鈴木内科眼科医院	歯科	佐々木歯科医院外	医療その他	



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号