

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	361	所在地番	江津市桜江町市山342番地6
------	-----	------	----------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域外		
		現況	宅地		用途地域	指定なし		
	地積	宅地	123.21	m <sup>2</sup>	37.27	坪	地区区域	指定なし
		畑		m <sup>2</sup>		坪	建ぺい率	70%
	接道状況	種類	江津市道				容積率	200%
		接道長	北西側/10.5m				地盤調査	未実施
幅員		北西側/3.0m				建物の有無	有	
土砂災害指定区域		区域内〔土石流〕						

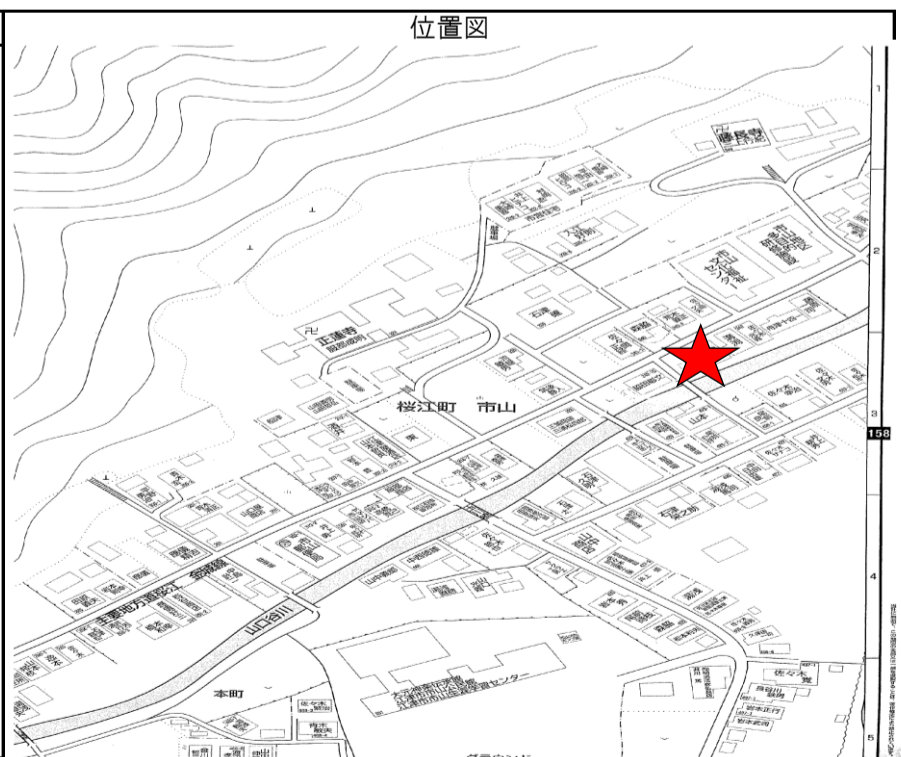
建物	種別・タイプ	住居専用・4DK			構造	木造瓦葺2階建		
	延床面積	1階	63.06	m <sup>2</sup>	19.08	坪	築期	平成12年3月13日新築
		2階	37.35	m <sup>2</sup>	11.30	坪	増改築	無
		他		m <sup>2</sup>		坪	附属建物	無
		計	100.41	m <sup>2</sup>	30.37	坪	その他	
概要								

ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	個別/プロパン
	汚物処理	下水道	排水処理	下水道	下水道整備	済
	側溝	道路側溝	私道	無	私道負担金	無
	CATV	引込工事要	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	配管済/上水道	電気	有/中国電力	ガス	無
	台所	有/システムキッチン	給湯機(台所)	有/電気温水器	給湯機(浴室)	有/電気温水器
	汚水処理	下水道	排水処理	有/道路側溝	トイレ	有/水洗式
	浴室	有/システムバス	シャワー	有/浴室	電話	無/配線済
	コンロ	無	洗面台	有/脱衣場	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	有/1台
	CATV	無	駐車場	無	駐輪場	無
	部屋数	4	火災保険	無	住宅瑕疵保険	無
	保証制度	無				

売価格	5,700,000 円 (消費税は非課税)
-----	-----------------------

地域情報	J R	J R川戸駅	バス亭		市役所	江津市役所桜江支所
	警察署	江津警察署	駐在所	川戸駐在所	消防署	江津消防署桜江(派)
	郵便局	市山郵便局	簡易郵便局		総合救急	済生会江津病院
	内科	応儀医院	外科			



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号