

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	360	所在地番	江津市渡津町625-2、-3
------	-----	------	----------------

土地	地目	登記簿	宅地	都市計画	区域内	
		現況	宅地	用途地域	準工業地域	
		地積	384.64 m <sup>2</sup>	116.35 坪	地区区域	
	接道状況	種類	接道無し。但し、進入路有。		建ぺい率	60%
		接道長			容積率	200%
	幅員			地盤調査	未実施	
土砂災害指定区域		区域外		建物の有無	有	

建物	種別・タイプ	住居専用・4DK		構造	木造瓦葺平家建	
	延床面積	1階	116.39 m <sup>2</sup>	35.20 坪	築期	昭和35年新築
		2階			増改築	昭和50年及び昭和62年増築
		他			附属建物	物置
		計	116.39 m <sup>2</sup>	35.20 坪	その他	
概要	駐車スペース無しのため、貸駐車場要。					

ライフライン	上水道	江津市水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン要
	汚物処理	簡易水洗	排水処理	側溝(ポンプ設置済)	下水道整備	無
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可(家庭菜園)	その他	

建物整備状況	上水道	有	電気	有	ガス	有
	台所	有	給湯機(台所)	湯沸かし器	給湯機(浴室)	有
	汚水処理	簡易水洗式	排水処理	側溝	トイレ	有
	浴室	有	シャワー	有	電話	無
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無	駐車場	無	駐輪場	無
	部屋数		火災保険	有(所有者加入)	その他	

売価格	4,300,000 円
-----	-------------

地域情報	J R	J R江津駅	バス亭	新渡津バス停	市役所	
	警察署	江津警察署	駐在所	渡津駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	渡津簡易郵便局	総合救急	済生会江津病院
	内科	鈴木内科医院	外科			



島根県宅地建物取引業協会会員  
 森下建設株式会社  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号