

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	359		所在地番	江津市浅利町305-3他				
土地	地目	登記簿	宅地(畑有り)		都市計画	区域内(未線引き区域)		
		現況	宅地		用途地域	指定なし		
	地積	宅地	293.00	m ²	88.63	坪	地区区域	指定なし
		畑	1,037.00	m ²	313.69	坪	建ぺい率	60%
	接道状況	種類	江津市道			容積率	200%	
		接道長	21.0m			地盤調査	未実施	
		幅員	3.0m			建物の有無	有	
土砂災害指定区域		区域外						
建物	種別・タイプ		住居専用・4LDK		構造	鉄筋コン造陸屋根2階建		
	延床面積	1階	79.56	m ²	24.07	坪	築期	昭和45年月日不詳新築
		2階	73.20	m ²	22.14	坪		増改築
		他		m ²		坪	附属建物	
		計	152.76	m ²	46.21	坪		
概要								
ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	プロパン		
	汚物処理	浄化槽	排水処理	側溝	下水道整備	未整備		
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無		
	CATV	無/引込要	その他					
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可	その他			
建物整備状況	上水道	有	電気	有	ガス	PG/個別設置要		
	台所	キッチン台	給湯機(台所)	有(ガス給湯器)	給湯機(浴室)	有(ガス給湯器)		
	汚水処理	浄化槽	排水処理	側溝	トイレ	有		
	浴室	有	シャワー	有(浴室)	電話	無		
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	無		
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無		
	CATV	無 ※新規申込要	駐車場	有	駐輪場	無		
	部屋数	4	火災保険	未加入	住宅瑕疵保険	無		
保証制度	無							
売価格		4,459,000円 (消費税は非課税)						
地域情報	JR	浅利駅	バス亭	浅利駅口	市役所	江津市役所		
	警察署	江津警察署	駐在所	江東駐在所	消防署	江津消防署		
	郵便局	江津浅利郵便局	簡易郵便局		総合救急	済生会江津病院		
	内科	森医院	外科					
写真			位置図					
								

島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号