

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	352	所在地番	鹿足郡津和野町後田イ116-2、116-7
------	-----	------	-----------------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内(未線引き)		
		現況	宅地		用途地域	指定なし		
	地積	宅地	308.81	m ²	93.42	坪	地区区域	指定なし
		畑		m ²		坪	建ぺい率	60%
	接道状況	種類	津和野町道			容積率	200%	
		接道長	12.0m			地盤調査	未実施	
幅員		4.0m			建物の有無	有		
土砂災害指定区域		土砂災害指定区域(急傾斜)						

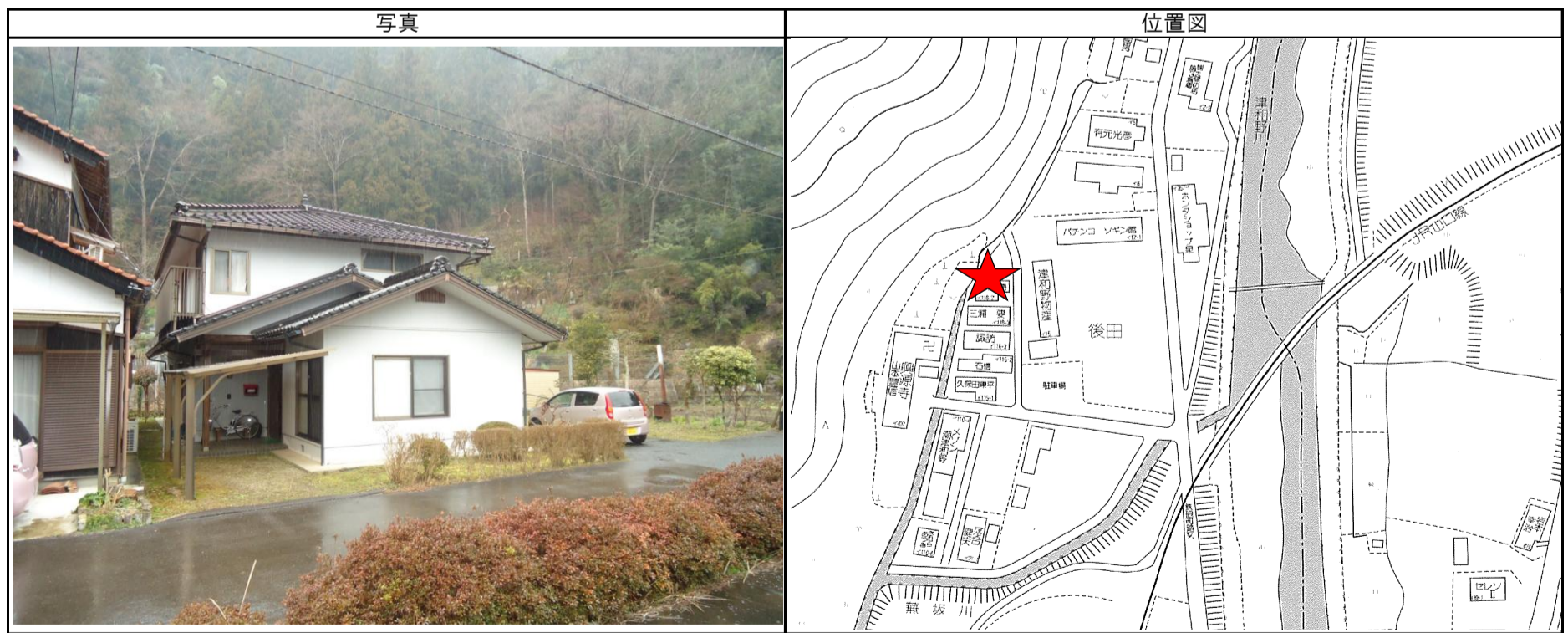
建物	種別・タイプ	居宅・6LDK			構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建		
	延床面積	1階	97.35	m ²	29.45	坪	築期	昭和59年9月4日
		2階	49.84	m ²	15.08	坪	増改築	無
		他		m ²		坪	附属建物	無
		計	147.19	m ²	44.52	坪	その他	
概要								

ライフライン	上水道	津和野町上水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン
	汚物処理	下水道	排水処理	下水道	下水道整備	済
	側溝	側溝	私道	無	私道負担金	無
	CATV	引込済	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	有(配管済)	電気	有(配線済)	ガス	個別プロパン
	台所	有	給湯機(台所)	電気温水器	給湯機(浴室)	電気温水器
	汚物処理	下水道	排水処理	下水道	トイレ	有(水洗式)
	浴室	有	シャワー	有	電話	無(宅内配線済)
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	有
	CATV	無	駐車場	有(2台)	駐輪場	無
	部屋数	6	火災保険	無	住宅瑕疵保険	無
	保証制度					

売価格	6,137,000 円 (消費税は非課税)
-----	-----------------------

地域情報	J R	J R津和野駅	バス亭	津和野駅前	市役所	津和野庁舎
	警察署	津和野警察署	駐在所		消防署	津和野消防署
	郵便局	津和野郵便局	簡易郵便局		総合救急	益田日本赤十字病院
	内科	津和野病院	外科	津和野病院		



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号