

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	350	所在地番	江津市嘉久志町イ1479 他4筆
------	-----	------	------------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内		
		現況	宅地		用途地域	近隣商業地域		
	地積	宅地	446.23	m <sup>2</sup>	134.98	坪	地区区域	指定なし
		畑		m <sup>2</sup>		坪	建ぺい率	80%
	接道状況	種類	国道9号線				容積率	200%
		接道長	m				地盤調査	未実施
幅員		18m				建物の有無	有	
土砂災害指定区域		区域外						

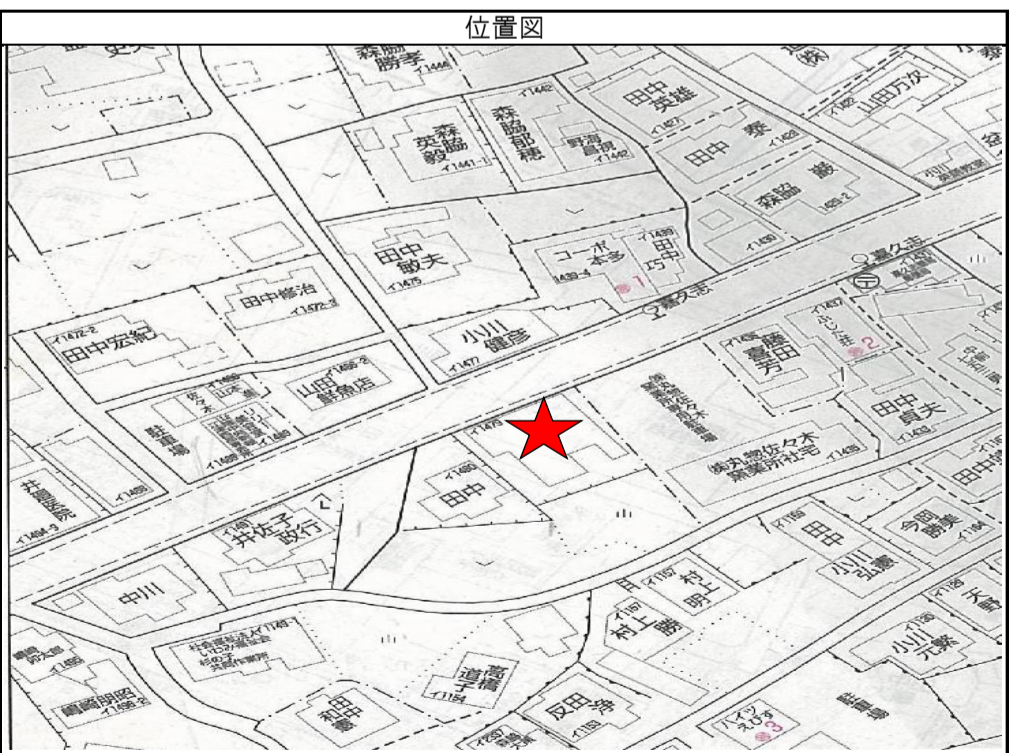
建物	種別・タイプ	住居 7DK			構造	木造瓦葺平家建		
	延床面積	1階	198.95	m <sup>2</sup>	60.18	坪	築期	昭和18年月日不詳
		2階		m <sup>2</sup>		坪	増改築	リフォーム済
		他		m <sup>2</sup>		坪	附属建物	有(物置)
		計	198.95	m <sup>2</sup>	60.18	坪	その他	
概要								

ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	プロパン(個別)
	汚物処理	汲取	排水処理	側溝	下水道整備	整備済 ※引込工事要
	側溝	道路側溝	私道	無	私道負担金	無
	CATV	引込工事要	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可	その他	

建物整備状況	上水道	引込済	電気	引込済	ガス	有
	台所	有	給湯機(台所)	有	給湯機(浴室)	有
	汚水処理	汲取	排水処理	側溝	トイレ	有(簡易水洗式)
	浴室	有	シャワー	有	電話	無
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無	駐車場	無	駐輪場	無
	部屋数	7	火災保険	無	住宅瑕疵保険	無
	その他					

売価格	11,000,000 円 (消費税は非課税)
-----	------------------------

地域情報	J R	J R江津駅	バス亭	嘉久志バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所		消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	嘉久志簡易郵便局	総合救急	済生会江津病院
	内科	船津内科医院	外科	山脇整形外科医院	歯科	永井歯科医院



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号