

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	312	所在地	江津市渡津町1439、1440、1443-4
------	-----	-----	------------------------

土地	地目	登記簿	宅地	都市計画	区域内	
		現況	宅地	用途地域	指定なし	
	地積		495.85 m <sup>2</sup>	149.99 坪	地区区域	無
	接道状況	種類	江津市道		建ぺい率	70%
		接道長	16.50m		容積率	200%
		幅員	2.20m		地盤調査	未実施
土砂災害指定区域		区域外		建物の有無	有	

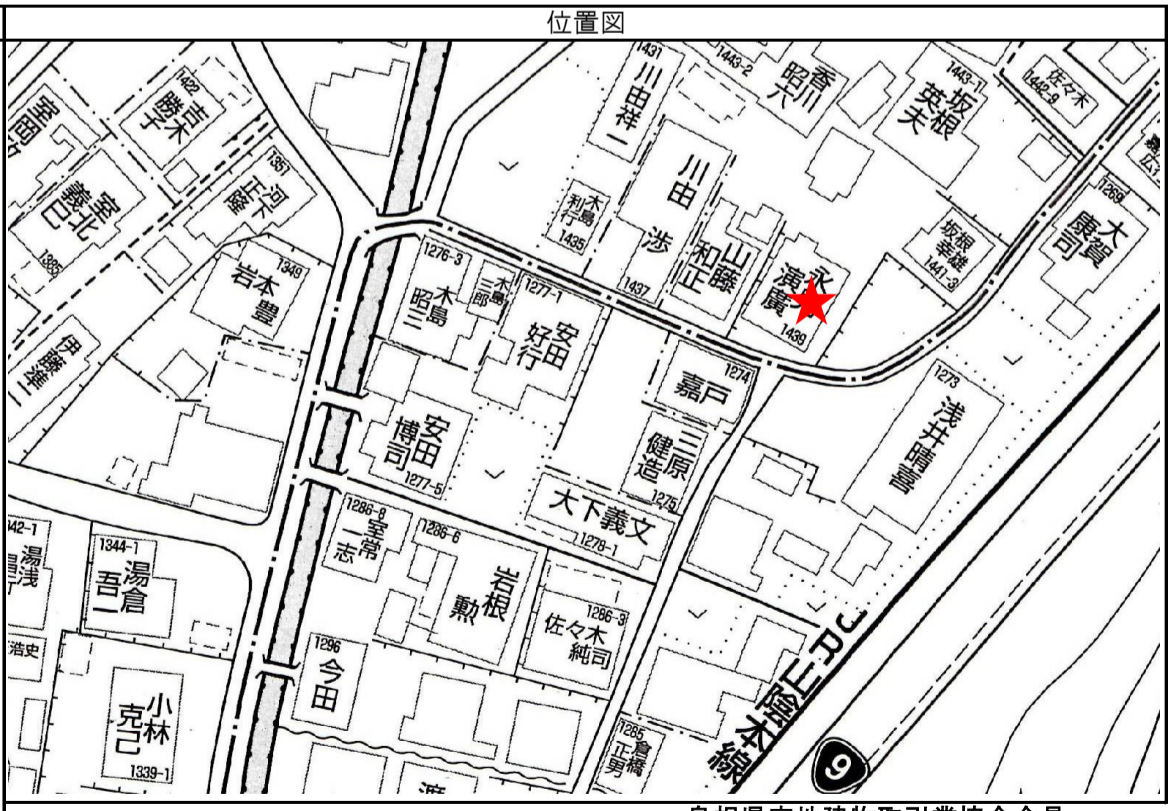
建物	種別・タイプ	住居専用・5DK		構造	木造瓦葺平屋建	
	延床面積	1階	107.98 m <sup>2</sup>	32.66 坪	築期	昭和42年月日不詳新築
		2階	m <sup>2</sup>	坪	増改築	無
		他	m <sup>2</sup>	坪	附属建物	物置(延床面積 34.35m <sup>2</sup> )
		計	107.98 m <sup>2</sup>	32.66 坪	その他	
概要						

ライフライン	上水道	江津市水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン要
	汚物処理	汲取り	排水処理	側溝	下水道整備	無
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可	その他	

建物整備状況	上水道	有	電気	有	ガス	有
	台所	有	給湯機(台所)	無	給湯機(浴室)	灯油ボイラー
	トイレ	有	トイレ様式	簡易水洗式	排水処理	汲取
	浴室	有	シャワー	有	電話	無
	コンロ	有	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無	駐車場	スペース有(1台)	駐輪場	無
	部屋数	5(和室)	火災保険	有	その他	

売価格	4,800,000 円
-----	-------------

地域情報	J R	江津駅	バス亭	塩田バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	渡津駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	渡津簡易郵便局	総合救急	済生会江津病院
	内科	鈴木内科医院	外科	山脇整形外科医院		



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号