

不動産情報

種別 売買

種類 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	308	所在地番	江津市波子町イ960-1
------	-----	------	--------------

土地	地目	登記簿	宅地	都市計画	区域内	
		現況	宅地	用途地域	指定なし	
		地積	357.02 m <sup>2</sup>	107.99 坪	地区区域	
	状況道	種類	公道(江津市道)		建ぺい率	70%
		接道長			容積率	200%
幅員		4.0m		地盤調査	未実施	
土砂災害指定区域		区域外		建物の有無	有	

建物	種別・タイプ	住居専用	6DK	構造	木造瓦葺二階建	
	延床面積	1階	143.18 m <sup>2</sup>	43.31 坪	築期	築年月日不詳
		2階	m <sup>2</sup>	坪	増改築	昭和49年5月増築
		他(増築)	m <sup>2</sup>	坪	附属建物	有(物置)
	計	143.18 m <sup>2</sup>	43.31 坪	その他		

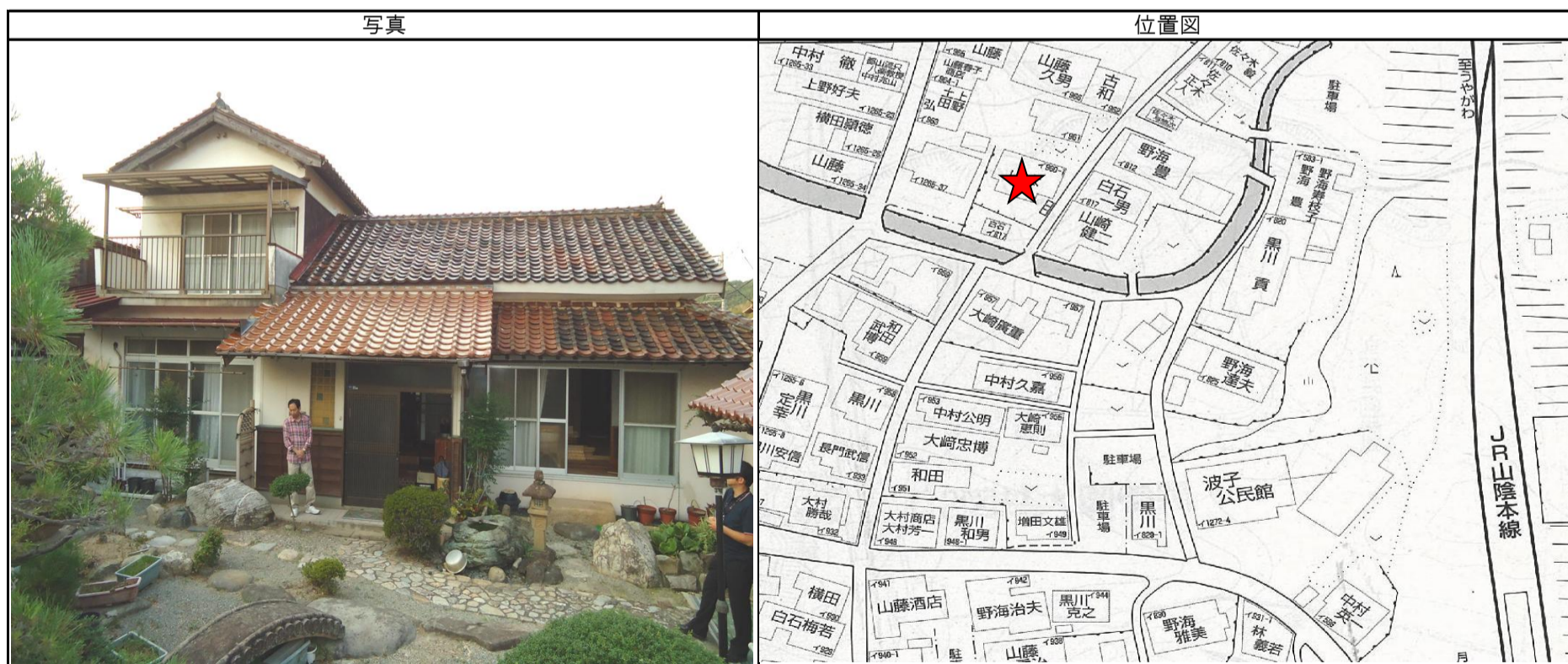
ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン
	汚物処理	公共下水道	排水処理	公共下水道	下水道整備	済
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	江津市上水道	電気	有	ガス	個別プロパン
	台所	有	給湯機(台所)	電気温水器	給湯機(浴室)	電気温水器
	汚水処理	公共下水道	排水処理	公共下水道	トイレ	有(水洗式)
	浴室	有	シャワー	有	電話	無
	コンロ	有	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	有
	CATV	無	駐車場	無	駐輪場	無
	部屋数	6室	火災保険	無	その他	
その他	門・塀を一部を整備して駐車スペースを確保できます。					

売価格	総額	5,860,000 円	消費税を含みます。
-----	----	-------------	-----------

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用、媒介手数料、住宅ローン諸費用。
	諸税金	不動産取得税、登録免許税

地域情報	J R	J R波子駅	バス亭	波子バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	川波駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	波子郵便局	簡易郵便局		公民館	波子公民館
	保育所/幼稚園	波子保育所	小学校	川波小学校	中学校	青陵中学校
	総合救急	済生会病院	内科	敬川沖田クリニック	外科	敬川沖田クリニック
	眼科	鈴木内科眼科医院	歯科		医療その他	



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号