

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	306	所在地	江津市和木町474-3
------	-----	-----	-------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域内
		現況	宅地		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	地積		345.84 m ²	104.61 坪	地区区域	指定なし
	接道状況	種類	江津市道		建ぺい率	60%
		接道長	16.7m		容積率	200%
幅員		7.0m		地盤調査	未実施	
土砂災害指定区域		区域外		建物の有無	有	
その他		和木土地区画整理事業				

建物	種別・タイプ		住居専用・6DK		構造	鉄骨造陸屋根瓦葺二階建
	延床面積	1階	118.28 m ²	35.77 坪	築期	昭和54年11月新築
		2階	71.40 m ²	21.59 坪	増改築	無
		他	m ²	坪	附属建物	倉庫
		計	189.68 m ²	57.37 坪	その他	
概要						

ライフライン	上水道	江津市水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン要
	汚物処理	汲取	排水処理	道路側溝	下水道	整備済(敷地内未接続)
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	有	電気	有	ガス	無
	台所	有	給湯機(台所)	無	給湯機(浴室)	灯油
	汚水処理	浄化槽	排水処理	側溝	トイレ	有
	浴室	有	シャワー	有	電話	無
	コンロ	無	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	引込み工事要	駐車場	有	駐輪場	無
	部屋数	6	火災保険	無	その他	

売価格	月々	16,000,000円 (消費税含みます)
-----	----	-----------------------

地域情報	J R	J R江津駅	バス亭	和木バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所		消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	和木簡易郵便局	総合救急	済生会江津病院
	内科	鈴木内科医院	外科	山脇整形外科医院		



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号