

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地及び建物

取引形態 一般媒介

管理番号	302		所在地番	江津市嘉久志町イ1061-1他		
土地	地目	登記簿	宅地(一部「畑」有り)		都市計画	区域内
		現況	宅地(一部「畑」有り)		用途地域	近隣商業地域
	地積	宅地	493.09 m ²	149.15 坪	地区区域	指定なし
		畑	515.00 m ²	155.78 坪	建ぺい率	80%
	接道状況	種類	江津市道		容積率	200%
		接道長	18.0m		地盤調査	未実施
幅員		3.0m		建物の有無	有	
土砂災害指定区域		区域外		庭	有/バラ園他	

建物	種別・タイプ	住居 8DK		構造	木造瓦葺平家建	
	延床面積	1階	178.83 m ²	54.10 坪	築期	明治2年頃
		2階	m ²	坪	増改築	有/2回 ①昭和60年 ②平成22年
		他	m ²	坪	附属建物	有(納屋)
		計	178.83 m ²	54.10 坪	その他	
概要	①昭和53年/屋根葺替え他リフォーム工事。 ②平成22年/洋間及びキッチンのリフォーム(流し台取替え)					

ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力	ガス	プロパン(個別)
	汚物処理	汲取	排水処理	側溝	下水道整備	済/敷地内引込済
	側溝	道路側溝	私道	無	私道負担金	無
	CATV	引込工事要	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	引込済	電気	引込済	ガス	有
	台所	有	給湯機(台所)	有	給湯機(浴室)	有
	汚水処理	簡易水洗	排水処理	側溝	トイレ	有
	浴室	有	シャワー	有	電話	無
	コンロ	有	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	有	エアコン	無
	CATV	無	駐車場	有	駐輪場	無
	部屋数	8	火災保険	有	住宅瑕疵保険	無
その他						

売価格 25,000,000 円 (消費税は非課税)

地域情報	J R	J R江津駅	バス亭		市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所		消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局		小/中学校	高角小・江津中
	総合救急	済生会江津病院	内科	船津内科医院	外科	山脇整形外科医院
	スーパー	グリーンモール、服部タイヨー江津店、Aコープごうつ店、コンビニ/ローソン				



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号