

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地

取引形態 媒介

管理番号	158	所在地	江津市桜江町大貫51-2
------	-----	-----	--------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	外
		現況	宅地		用途地域	
	地積	m ²	173.81	m ²	地区区域	
		坪	52.57	坪	建ぺい立	70%
	接道状況	種類	江津市道		容積率	200%
		接道長	北/9.8m		地盤調査	未
		幅員	3.5m		建物の有無	有「蔵」
土砂災害指定区域		区域内(急傾斜地)		その他	蔵を解体する場合は「買主」が行なう。	

ライフライン	上水道	江津市上水道(引込工事要)	電気	中国電力
	ガス	無	排水処理	無
	下水道整備	無	側溝	無
	私道	無	CATV	利用可
	私道負担金	無	その他	
耕作状況	田んぼ	無	畑	不可

売価格	総額	500,000 円
	坪単価	9,500 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用・媒介手数料
	諸税金	登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税

地域情報	J R	田津駅	バス亭		市役所	江津市役所桜江支所
	警察署	江津警察署	駐在所	川戸駐在所	消防署	江津消防署桜江出張所
	郵便局	川越郵便局	簡易郵便局		公民館	
	保育所/幼稚園	谷住郷保育所	小学校	桜江小学校	中学校	桜江中学校
	総合救急	済生会江津病院	内科	応儀内科医院	外科	
	眼科		歯科	桜江歯科医院	医療その他	
	銀行	J A	A T M	J A	スーパー	Aコープさくらえ
	コンビニ	ローソン	コンビニ		その他	



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号