

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地

取引形態 一般媒介

管理番号	135	エリア	益田市高津5丁目31-16
------	-----	-----	---------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	内
		現況	宅地		用途地域	第一種低層住居専用地域
	地積	㎡	199.50	㎡	地区区域	無
		坪	60.35	坪	建ぺい立	60%
	接道状況	種類	益田市道		容積率	200%
		接道長	北/18.0m		地盤調査	未
		幅員	4.0m		建物の有無	無
土砂災害指定区域		区域外		その他		

ライフライン	上水道	益田市上水道	電気	中国電力
	ガス	プロパンガス(集中型)	排水処理	合併浄化槽設置可
	下水道整備	なし	側溝	前面道路側溝
	私道	無	CATV	利用可(宅内への引込工事要)
	私道負担金	無	その他	
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可

売価格	総額	7,200,000 円
	坪単価	120,000 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用・媒介手数料
	諸税金	登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税

地域情報	J R	益田駅	バス亭	高津バス停	市役所	益田市役所
	警察署	益田警察署	駐在所		消防署	益田消防署
	郵便局	益田郵便局	簡易郵便局	高津簡易郵便局	公民館	
	保育所/幼稚園	高津保育所	小学校	高津小学校	中学校	高津中学校
	総合救急	日赤益田病院	内科		外科	
	眼科		歯科		医療その他	
	銀行	金融機関有	ATM	銀行・コンビニ	スーパー	イズミ
	コンビニ	ローソン	コンビニ	ポプラ	その他	



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号