

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地

取引形態 一般媒介

管理番号	132	所在地番	浜田市下府町392
------	-----	------	-----------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	内
		現況	宅地		用途地域	指定なし
	地積	m <sup>2</sup>	267.70	m <sup>2</sup>	地区区域	無
		坪	80.98	坪	建ぺい立	60%
	接道状況	種類	浜田市道		容積率	200%
		接道長	北側/11.0m		地盤調査	未
		幅員	4.0m		建物の有無	無
土砂災害指定区域		区域内(イエローゾーン)。住宅建築は可能。				

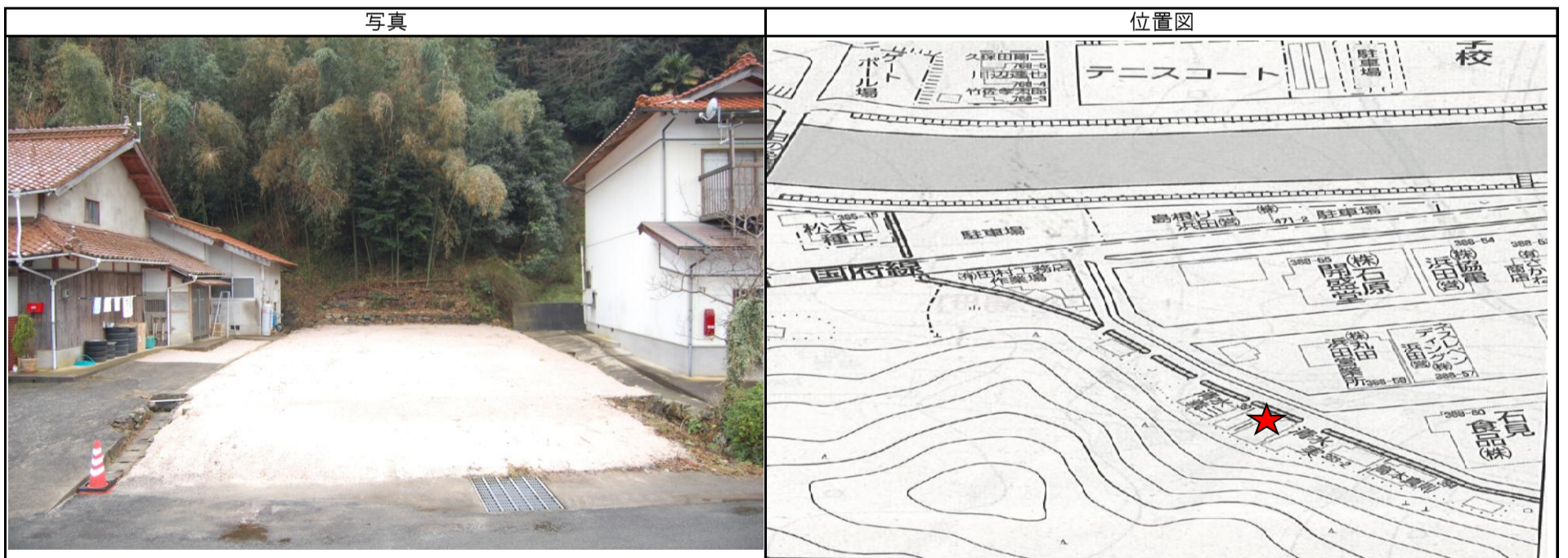
ライフライン	上水道	浜田市上水道	電気	中国電力
	ガス	プロパンガス(個別)	排水処理	合併浄化槽設置可
	下水道整備	なし	側溝	前面道路側溝
	私道	無	CATV	利用可
	私道負担金	無	その他	
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可

売価格	総額	5,000,000 円
	坪単価	61,000 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用・媒介手数料
	諸税金	登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税

地域情報	J R	下府駅	バス亭	大水道バス停	市役所	浜田市役所
	警察署	浜田警察署	駐在所	国分駐在所	消防署	浜田消防署
	郵便局	浜田郵便局	簡易郵便局	国分簡易郵便局	公民館	下府公民館
	保育所/幼稚園	国分保育所	小学校	国分小学校	中学校	浜田東中学校
	総合救急	浜田医療センター	内科	やすぎクリニック	外科	
	眼科		歯科		医療その他	
	銀行	信金・JA	ATM	信金・JA	スーパー	一番街マート
	コンビニ	COCO	コンビニ		その他	



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号