

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地

取引形態 一般媒介

管理番号	128	所在地番	江津市桜江町坂本1971-21
------	-----	------	-----------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	区域外 ※建築確認申請不要。
		現況	宅地		用途地域	
	地積	㎡	743.00	㎡	地区区域	無
		坪	224.75	坪	建ぺい立	70%
	接道状況	種類	国道261号線		容積率	200%
		接道長	西側/30.0m		地盤調査	未
		幅員	12.0m		建物の有無	無
土砂災害指定区域		区域内(イエローゾーン)		その他		

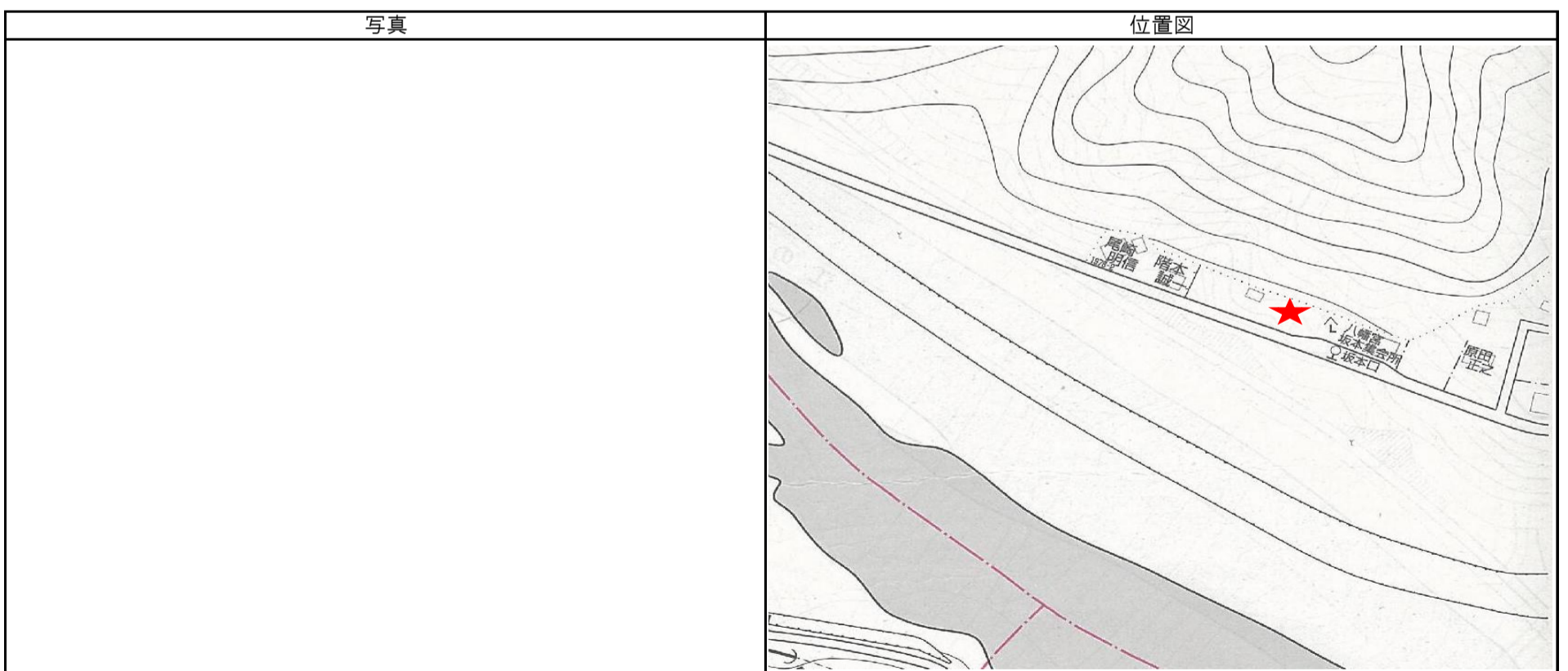
ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力
	ガス	プロパンガス(個別)	排水処理	集落排水
	下水道整備	整備済。引込み工事要。	側溝	前面道路側溝
	私道	無	CATV	利用可
	私道負担金	無	その他	
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可

売価格	総額	5,000,000 円
	坪単価	23,000 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用・媒介手数料
	諸税金	登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税

地域情報	J R	石見川越駅	バス亭		市役所	桜江支所
	警察署	江津警察署	駐在所	川越駐在所	消防署	桜江消防出張所
	郵便局	川越郵便局	簡易郵便局		公民館	川越公民館
	保育所/幼稚園	川越保育所	小学校	桜江小学校	中学校	桜江中学校
	総合救急	済生会江津病院	内科	応儀医院	外科	
	眼科		歯科	桜江歯科	医療その他	
	銀行	信金・JA	ATM	信金・JA	スーパー	Aコープ
	コンビニ	ローソン	コンビニ		その他	



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号