

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地

取引形態 媒介

管理番号	123	所在地	江津市和木町1148-89、1148-90
------	-----	-----	-----------------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	内
		現況	宅地		用途地域	第一種住居地域
	地積	㎡	332.78	㎡	地区区域	無
		坪	100.66	坪	建ぺい立	60%
	接道状況	種類	江津市道		容積率	200%
		接道長	北/18.0m		地盤調査	未
		幅員	8.0m		建物の有無	無
土砂災害指定区域		区域外		その他		

ライフライン	上水道	江津市上水道	電気	中国電力
	ガス	プロパンガス(個別)	排水処理	公共下水道(引込工事要)
	下水道整備	整備済	側溝	前面道路側溝
	私道	無	CATV	利用可
	私道負担金	無	その他	
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可

売価格	総額	7,000,000 円
	坪単価	70,000 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用・媒介手数料
	諸税金	登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税

地域情報	J R	江津駅	バス亭	東和木バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所		消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局	和木簡易郵便局	公民館	和木公民館
	保育所/幼稚園	和木保育所	小学校	高角小学校	中学校	江津中学校
	総合救急	済生会江津病院	内科	鈴木内科医院	外科	山脇整形外科医院
	眼科	鈴木内科眼科医院	歯科	佐々木歯科医院	医療その他	
	銀行	合銀・JA	ATM	合銀・JA	スーパー	グリーンモール
	コンビニ	セブンイレブン	コンビニ		その他	



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号