

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地

取引形態 一般媒介

| | | | |
|------|-----|-----|------------|
| 管理番号 | 118 | 所在地 | 江津市和木町95-7 |
|------|-----|-----|------------|

| | | | | | | |
|----------|------|----------------|--------|----------------|-------|------|
| 土地 | 地目 | 登記簿 | 山林 | | 都市計画 | 内 |
| | | 現況 | 原野 | | 用途地域 | 指定なし |
| | 地積 | m ² | 330.50 | m ² | 地区区域 | 無 |
| | | 坪 | 100.00 | 坪 | 建ぺい立 | 70% |
| | 接道状況 | 種類 | 江津市道 | | 容積率 | 200% |
| | | 接道長 | | | 地盤調査 | 未 |
| | | 幅員 | | | 建物の有無 | 無 |
| 土砂災害指定区域 | | 区域外 | | その他 | | |

| | | | | |
|--------|-------|-------------|------|-------|
| ライフライン | 上水道 | 江津市上水道 | 電気 | 中国電力 |
| | ガス | プロパンガス(個別) | 排水処理 | 公共下水道 |
| | 下水道整備 | 整備済 ※敷地内引込要 | 側溝 | 公共下水道 |
| | 私道 | 無 | CATV | 利用可 |
| | 私道負担金 | 無 | その他 | |
| 耕作状況 | 田んぼ | 不可 | 畑 | 可 |

| | | |
|-----|-----|-------------|
| 売価格 | 総額 | 7,500,000 円 |
| | 坪単価 | 75,000 円 |

※消費税は非課税です。

| | | |
|-------|--------|----------------------|
| 必要な費用 | 登記・手数料 | 所有権移転登記費用・媒介手数料 |
| | 諸税金 | 登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税 |

| | | | | | | |
|------|---------|----------|-------|---------|-------|----------|
| 地域情報 | J R | 江津駅 | バス亭 | 東和木バス停 | 市役所 | 江津市役所 |
| | 警察署 | 江津警察署 | 駐在所 | | 消防署 | 江津消防署 |
| | 郵便局 | 江津郵便局 | 簡易郵便局 | 和木簡易郵便局 | 公民館 | 和木公民館 |
| | 保育所/幼稚園 | 和木保育所 | 小学校 | 高角小学校 | 中学校 | 江津中学校 |
| | 総合救急 | 済生会江津病院 | 内科 | 鈴木内科医院 | 外科 | 山脇整形外科医院 |
| | 眼科 | 鈴木内科眼科医院 | 歯科 | 佐々木歯科医院 | 医療その他 | |
| | 銀行 | 合銀・JA | ATM | 合銀・JA | スーパー | グリーンモール |
| | コンビニ | セブンイレブン | コンビニ | | その他 | |



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号

