

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地

取引形態 媒介

|      |     |     |             |
|------|-----|-----|-------------|
| 管理番号 | 115 | 所在地 | 江津市和木町600-8 |
|------|-----|-----|-------------|

|          |      |     |         |     |       |         |
|----------|------|-----|---------|-----|-------|---------|
| 土地       | 地目   | 登記簿 | 宅地      |     | 都市計画  | 内       |
|          |      | 現況  | 宅地      |     | 用途地域  | 第一種住居地域 |
|          | 地積   | ㎡   | 285.60  | ㎡   | 地区区域  | 無       |
|          |      | 坪   | 86.39   | 坪   | 建ぺい立  | 60%     |
|          | 接道状況 | 種類  | 江津市道    |     | 容積率   | 200%    |
|          |      | 接道長 | 北/15.0m |     | 地盤調査  | 未       |
|          |      | 幅員  | 5.0m    |     | 建物の有無 | 無       |
| 土砂災害指定区域 |      | 区域外 |         | その他 |       |         |

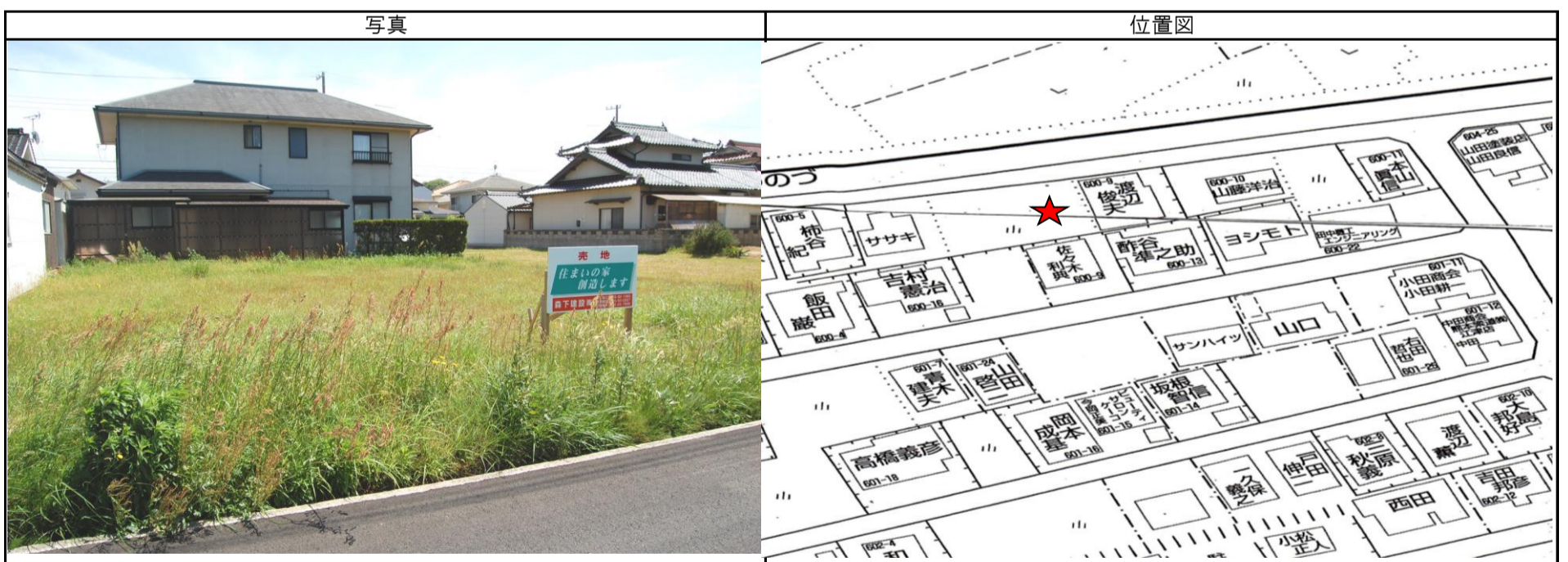
|        |       |            |      |        |
|--------|-------|------------|------|--------|
| ライフライン | 上水道   | 江津市上水道     | 電気   | 中国電力   |
|        | ガス    | プロパンガス(個別) | 排水処理 | 公共下水道  |
|        | 下水道整備 | 整備済        | 側溝   | 前面道路側溝 |
|        | 私道    | 無          | CATV | 利用可    |
|        | 私道負担金 | 無          | その他  |        |
| 耕作状況   | 田んぼ   | 不可         | 畑    | 可      |

|     |     |             |
|-----|-----|-------------|
| 売価格 | 総額  | 4,740,000 円 |
|     | 坪単価 | 60,000 円    |

※消費税は非課税です。

|       |        |                      |
|-------|--------|----------------------|
| 必要な費用 | 登記・手数料 | 所有権移転登記費用・媒介手数料      |
|       | 諸税金    | 登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税 |

|      |         |          |       |         |       |          |
|------|---------|----------|-------|---------|-------|----------|
| 地域情報 | J R     | 江津駅      | バス亭   | 東和木バス停  | 市役所   | 江津市役所    |
|      | 警察署     | 江津警察署    | 駐在所   |         | 消防署   | 江津消防署    |
|      | 郵便局     | 江津郵便局    | 簡易郵便局 | 和木簡易郵便局 | 公民館   | 和木公民館    |
|      | 保育所/幼稚園 | 和木保育所    | 小学校   | 高角小学校   | 中学校   | 江津中学校    |
|      | 総合救急    | 済生会江津病院  | 内科    | 鈴木内科医院  | 外科    | 山脇整形外科医院 |
|      | 眼科      | 鈴木内科眼科医院 | 歯科    | 佐々木歯科医院 | 医療その他 |          |
|      | 銀行      | 合銀・JA    | ATM   | 合銀・JA   | スーパー  | グリーンモール  |
|      | コンビニ    | セブンイレブン  | コンビニ  |         | その他   |          |



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号