

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地

取引形態 一般媒介

管理番号	109	所在地	江津市二宮町神主ハ506-1他
------	-----	-----	-----------------

土地	地目	登記簿	宅地(一部原野)		都市計画	区域内
		現況	原野		用途地域	準工業地帯
	地積	m ²	398.93	m ²	地区区域	無
		坪	120.67	坪	建ぺい立	60%
	接道状況	種類	国道9号線		容積率	200%
		接道長	18.0m		地盤調査	未
		幅員	12.0m		建物の有無	無
土砂災害指定区域		区域外		その他		

ライフライン	水道	江津市上水道		電気	中国電力
	ガス	プロパンガス(個別)		排水処理	合併浄化槽設置可
	下水道整備	未整備		側溝	前面道路側溝
	私道	無		CATV	利用可
	私道負担金	無		その他	
耕作状況	田んぼ	不可		畑	可

売価格	総額	8,447,000 円
	坪単価	70,000 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用・媒介手数料
	諸税金	登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税

地域情報	J R	都野津駅	バス亭	東青山口バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	都野津駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	都野津郵便局	簡易郵便局		公民館	二宮交流館
	保育所/幼稚園	めぐみ保育所	小学校	津宮小学校	中学校	青陵中学校
	総合救急	済生会江津病院	内科	能美医院	外科	敬川沖田病院
	眼科		歯科	多田歯科医院	医療その他	
	銀行	合銀他2行	ATM	合銀他2行	スーパー	キヌヤ
	コンビニ	セブンイレブン	コンビニ	ローソン	その他	



島根県宅地建物取引業協会会員
森下建設株式会社
 本社 TEL 0855-92-1360
 江津 TEL 0855-53-0557
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号