

不動産情報

種別 ■売買

種類 ■土地

取引形態 一般媒介

管理番号	107	所在地	江津市二宮町神主2258-9
------	-----	-----	----------------

土地	地目	登記簿	宅地		都市計画	内
		現況	宅地		用途地域	第二種住居地域
	地積	m <sup>2</sup>	274.64	m <sup>2</sup>	地区区域	無
		坪	83.07	坪	建ぺい立	60%
	接道状況	種類	県道		容積率	200%
		接道長	西/28m		地盤調査	未
		幅員	12.0m		建物の有無	無
土砂災害指定区域		区域外		その他		

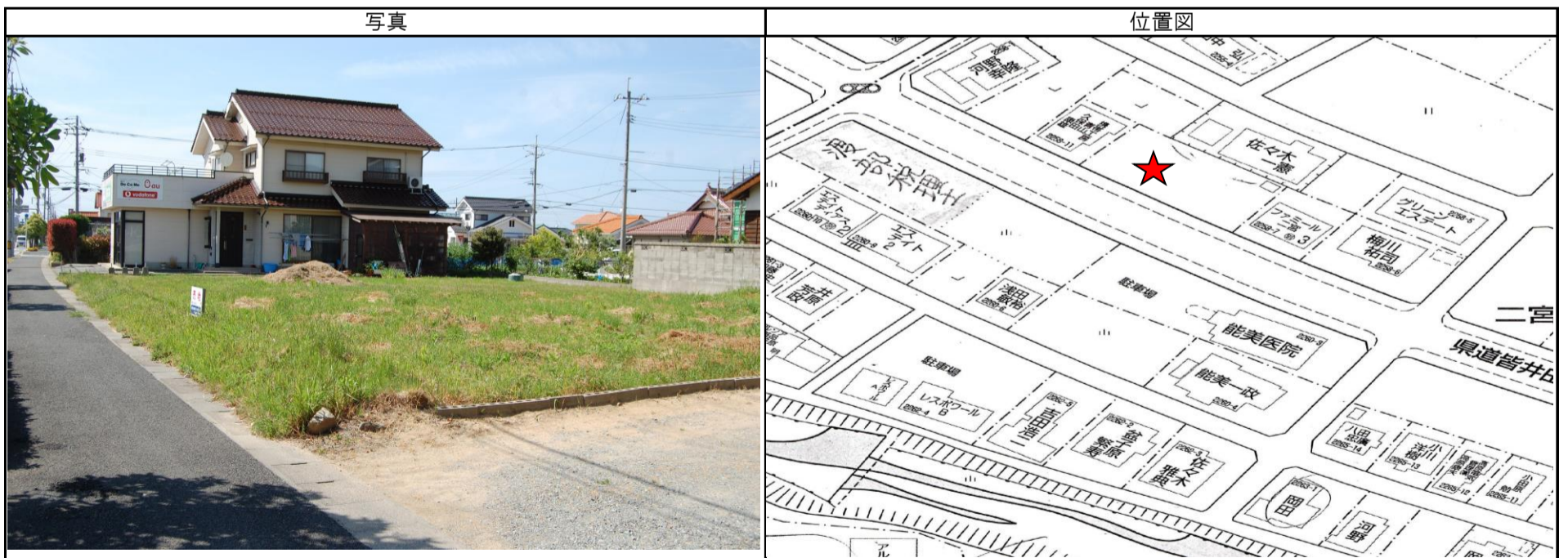
ライフライン	水道	江津市上水道		電気	中国電力
	ガス	プロパンガス(個別)		排水処理	合併浄化槽設置可
	下水道整備	未整備		側溝	前面道路側溝
	私道	無		CATV	利用可
	私道負担金	無		その他	
耕作状況	田んぼ	不可		畑	可

売価格	総額	8,310,000 円
	坪単価	100,000 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用・媒介手数料
	諸税金	登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税

地域情報	J R	都野津駅	バス亭	能美医院前バス停	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所	都野津駐在所	消防署	江津消防署
	郵便局	都野津郵便局	簡易郵便局		公民館	二宮交流館
	保育所/幼稚園	めぐみ保育所	小学校	津宮小学校	中学校	青陵中学校
	総合救急	済生会江津病院	内科	能美医院	外科	敬川沖田病院
	眼科		歯科	多田歯科医院	医療その他	
	銀行	合銀他2行	ATM	合銀他2行	スーパー	キヌヤ
	コンビニ	セブンイレブン	コンビニ	ローソン	その他	



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号