

不動産情報

種別 ■ 売買

種類 ■ 土地及び建物

取引形態 売主

管理番号	007	所在	江津市嘉久志町イ1707-3
------	-----	----	----------------

土地	地目	登記簿	宅地	都市計画	区域内	
		現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		地積	225.15 m <sup>2</sup> 67.2 坪	地区区域	指定なし	
	接道状況	種類	江津市道(星島ニュータウン線)		建ぺい率	60%
		接道長	14.0m		容積率	200%
		幅員	6.0m		地盤調査	済(10年間の地盤保証付)
土砂災害指定区域		区域外		建物の有無	有	

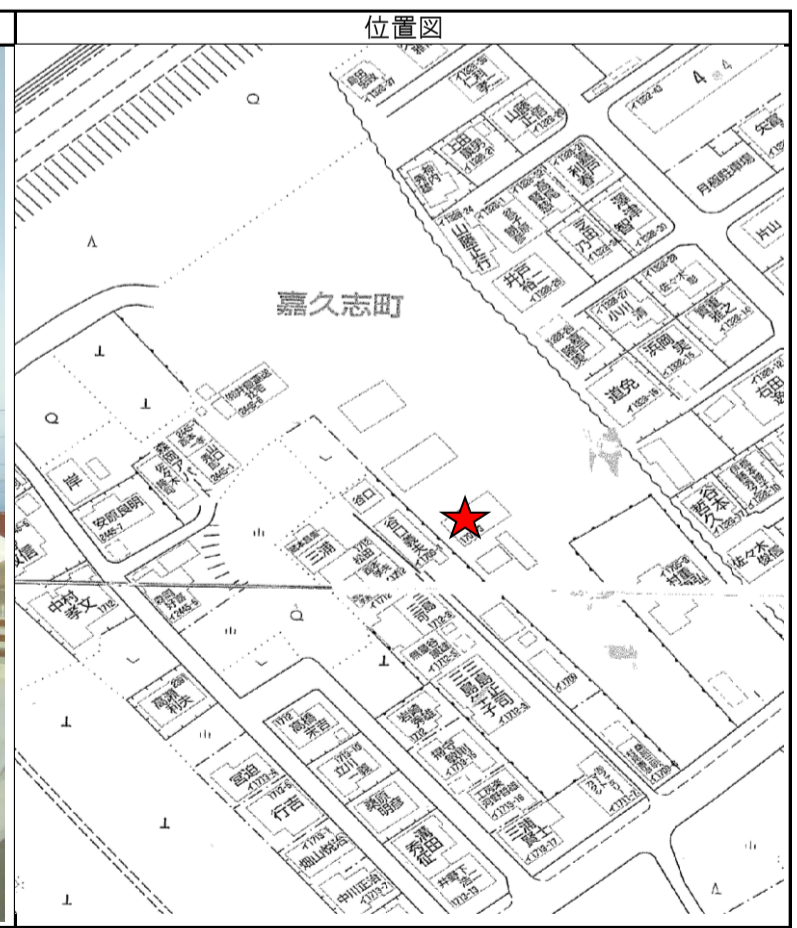
建物	種別・タイプ	住居専用・3LDK		構造	木造瓦葺二階建
	延床面積	1階	57.13 m <sup>2</sup> 17.28 坪	築期	平成26年11月10日新築
		2階	54.65 m <sup>2</sup> 16.53 坪	増改築	無
		他	m <sup>2</sup> 坪	附属建物	無
		計	111.78 m <sup>2</sup> 33.81 坪	その他	炭の家
概要					

ライフライン	上水道	江津市水道	電気	中国電力	ガス	個別プロパン要
	汚物処理	江津市下水道	排水処理	江津市下水道	下水道整備	整備済
	側溝	有	私道	無	私道負担金	無
	CATV	無	その他			
耕作状況	田んぼ	不可	畑	不可	その他	

建物整備状況	上水道	有	電気	有	ガス	有
	台所	有	給湯機(台所)	有	給湯機(浴室)	有
	汚水処理	下水道	排水処理	下水道	トイレ	有(水洗)
	浴室	有	シャワー	有	電話	無(引込済)
	コンロ	有(ガス)	洗面台	有	脱衣室	有
	照明器具	有	テレビ	無	エアコン	無
	CATV	無	駐車場	有(2台)	駐輪場	無
	部屋数	3	火災保険	無	その他	

売価格	月々	25,900,000 円(消費税含む)
-----	----	---------------------

地域情報	J R	J R江津駅	バス亭	済生会病院前	市役所	江津市役所
	警察署	江津警察署	駐在所		消防署	江津消防署
	郵便局	江津郵便局	簡易郵便局		総合救急	済生会江津病院
	内科	鈴木内科医院	外科	山脇整形外科医院		
	保育園	めぐみ保育園	小学校	高角小学校	中学校	江津中学校
	スーパー	グリーンモール	コンビニ	ローソン		



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(6)第754号