

不動産情報

種別 ■売買(分譲)

種類 ■土地

取引形態 ■売主

管理番号	004	所在地	浜田市長沢町701-122
------	-----	-----	---------------

土地	地目	登記簿	宅地	都市計画	内	
		現況	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	地積	m <sup>2</sup>	285.09m <sup>2</sup>	地区区域	無	
		坪	86.23坪	建ぺい立	50%	
	接道状況	種類	位置指定道路(昭和57年2月5日第71号)		容積率	80%
			市道浜田41号線		地盤調査	未
		幅員		建物の有無	無	
土砂災害指定区域		西側の一部区域内		その他		

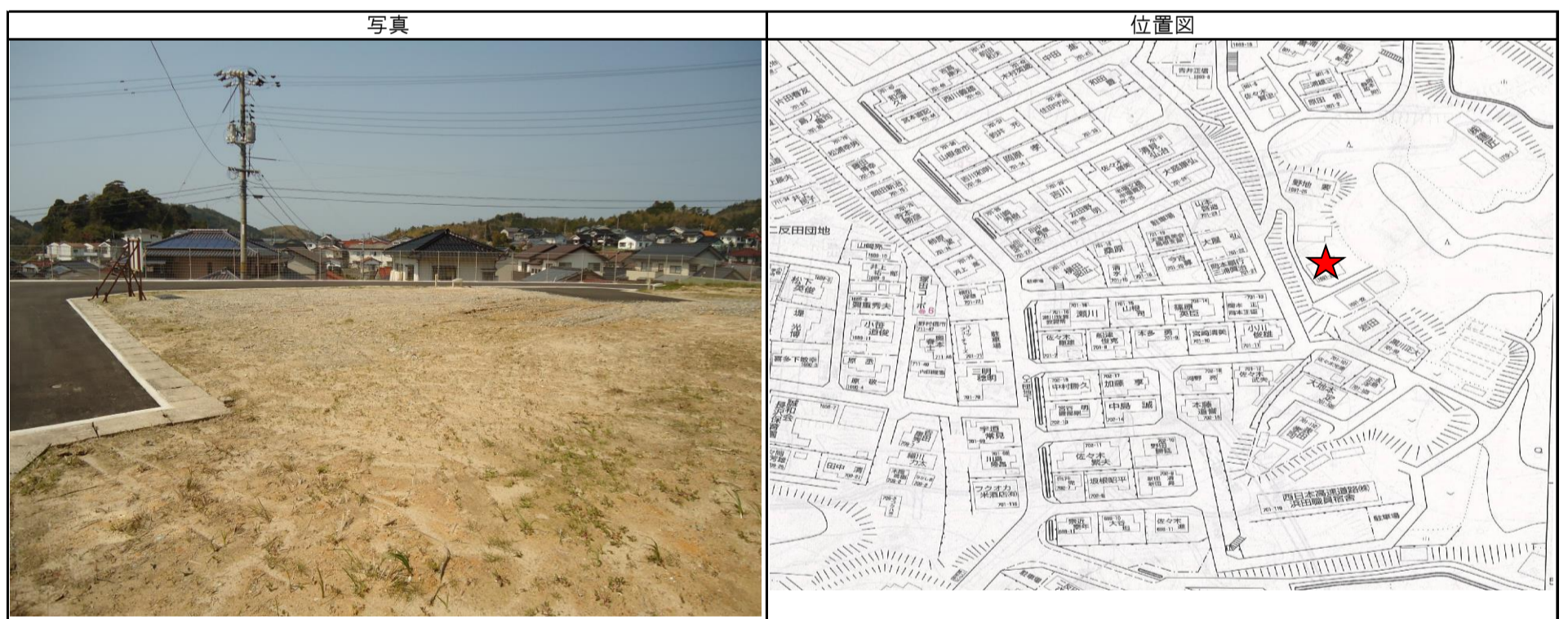
ライフライン	上水道	浜田市上水道	電気	中国電力
	ガス	プロパンガス(個別)	排水処理	合併浄化槽設置可
	下水道整備	なし	側溝	前面道路側溝
	私道	有(位置指定道路部分)	CATV	利用可
	私道負担金	無	その他	
耕作状況	田んぼ	不可	畑	可

売価格	総額	10,300,000 円
	坪単価	120,000 円

※消費税は非課税です。

必要な費用	登記・手数料	所有権移転登記費用・媒介手数料
	諸税金	登録免許税(登記・抵当権)・不動産取得税

地域情報	J R	浜田駅	バス亭		市役所	浜田市役所
	警察署	浜田警察署	駐在所	長沢駐在所	消防署	浜田消防署
	郵便局	浜田郵便局	簡易郵便局	長沢簡易郵便局	公民館	長沢公民館
	保育所/幼稚園	長沢保育所	小学校	石見小学校	中学校	浜田第一中学校
	総合救急	浜田医療センター	内科		外科	
	眼科		歯科		医療その他	飯塚皮膚科
	銀行	J A	A T M	J A	スーパー	
	コンビニ		コンビニ		その他	



島根県宅地建物取引業協会会員  
**森下建設株式会社**  
 本社 TEL 0855-92-1360  
 江津 TEL 0855-53-0557  
 宅建業 島根県知事許可登録(7)第754号